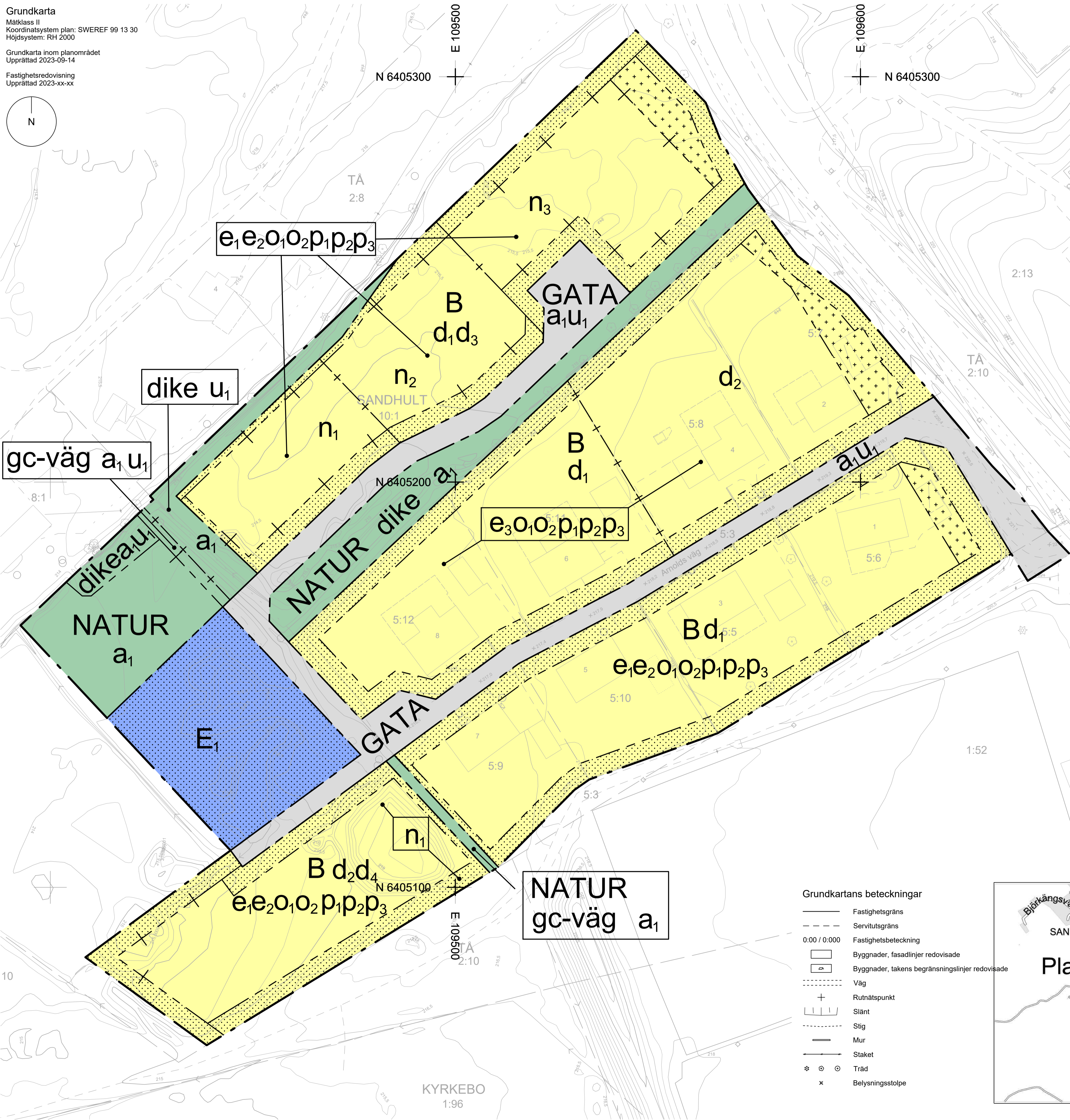
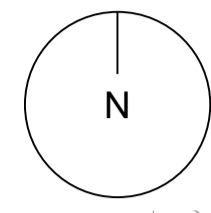


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2023-09-14

Fastighetsredovisning
Upprättad 2023-xx-xx



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Sekundär egenskapsgräns
- - - + + + - - - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Dagvattendamm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- dike Dagvattendike
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gc-väg Gång- och cykelväg (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad
- [Cross-hatch pattern] Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m² (begränsas av användningsgräns)
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m² (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m² (begränsas av användningsgräns)
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m² (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- d₃ Största fastighetsstorlek är 1200 m² (begränsas av användningsgräns)
- d₄ Största fastighetsstorlek är 1800 m² (begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 214.5 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 215.5 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n₃ Markens höjd får inte vara lägre än 216.5 meter över nollplanet. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgränsen
- p₃ Biluppställningsplats framför entré till garage/carport ska vara minst 6 meter

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
- o₂ Största takvinkel är 38 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet för huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 60 m² per fastighet för komplementbyggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 220 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

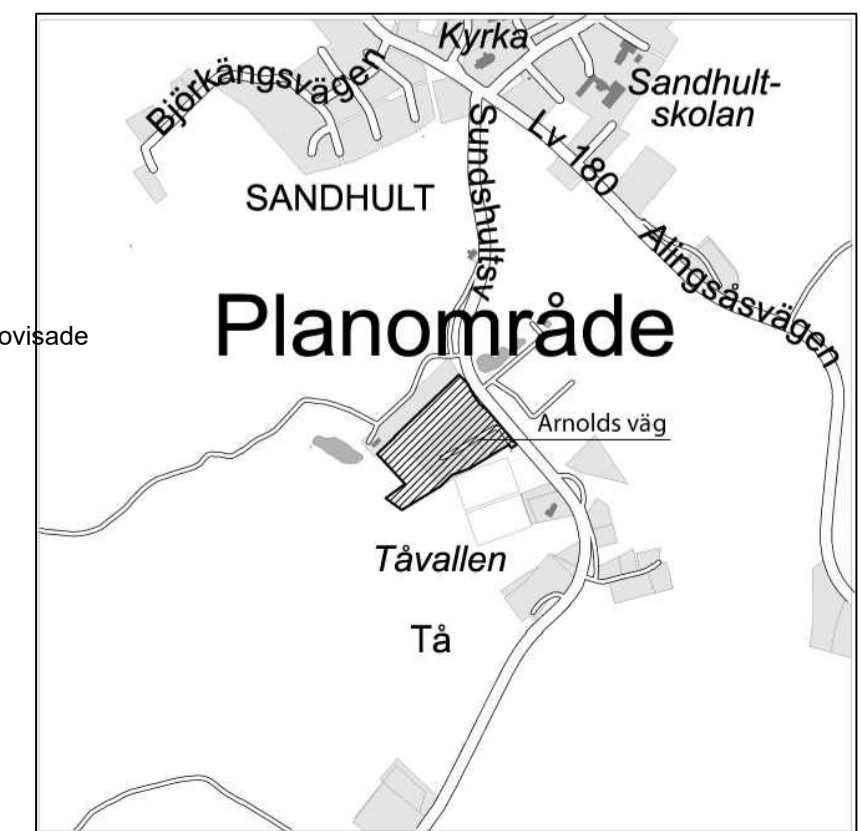
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
- Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3.0 meter inom 4 meter från fastighetsgräns

Utförande

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBa ekvivalent ljudnivå och 70 dBa maximal ljudnivå

Grundkartans beteckningar

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- [Box] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Box with dashed] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- [Line with dashes] Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- x Belysningsstolpe



		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för Sandhult			
Sandhult 10:1 m.fl., Arnolds väg		Beslutsdatum 2023-10-05	Inst DEL
Borås Stad, Västra Götalands län		Granskning	
Upprättad 2023-10-05		Antagande	
Reviderad		Laga kraft	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef		Joanna Hagstedt Planarkitekt	
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters Skala: 1:500			