



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 27 juni kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Inledning

Nyanställd presenterar sig för nämnden

Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

Bygglov och förhandsbesked

4. **Blåklinten 1**
Bygglov för nybyggnad av garage
BN 2024-000611
Bygglov beviljas
Clara Bodin
5. **Viared 8:104**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad
BN 2024-000139
Kan tillåtas
Jeanette Pettersson-Ek
6. **Rydboholm 1:377**
Bygglov för ändrad användning av restaurang (fd kyrka) till bostad
BN 2024-000502
Bygglov beviljas
Jeanette Pettersson-Ek
7. **Spinellen 6**
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2024-000347
Bygglov beviljas
Jeanette Pettersson-Ek
8. **Viared 5:1**
Bygglov för uppförande av fristående skylt
BN 2023-001666
Avslag
Jennifer Lorén



9. Torpa-Hestra 2:34

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2024-000302
Beviljas
Thomas Lindström

10. Tämta-Holmen 1:3

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
BN 2024-000526
Kan tillåtas
Thomas Lindström

Ingripanden

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked, ventilation
BN 2023-001815
Byggsanktionsavgift
Abdullahi Hussein Ali

12. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för uppförande av container
BN 2024-195
Rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift
Henrik Kåvestam

13. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för ändrad användning av bostad till lokal
BN 2024-685
Byggsanktionsavgift
Henrik Kåvestam

14. Tillsynsärende

Ovårdad tomt, siktskymmande häck i korsning och vid utfart
BN 2023-1292
Åtgärdsföreläggande med vite
Linda Brenden

15. Tillsynsärende

Ovårdad tomt
BN 2021-708
Åtgärdsföreläggande med vite
Linda Brenden



Detaljplaner

- 16. Detaljplan för Tullen, Triangeln 13**
 - Uppdrag
 - BN 2024-584
 - Matbutik
 - Felix Lorentzon

- 17. Detaljplan för Kyllared, del av Svensgårde 3:1 med flera**
 - Antagande
 - BN 2019-1097
 - Industri/ÅVC
 - Oleg Sokolovskyi

- 18. Detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11**
 - Uppdrag
 - BN 2024-796
 - Upphävande av detaljplan
 - Paulina Bredberg

Information

- 19. Allmänhetens frågestund**

- 20. Rapport och frågor från ledamöterna**

- 21. Information från förvaltningen**

Administrativa ärenden

- 22. Tildelningsbeslut, ramavtalsupphandling mark- och exploateringskonsult**
 - 2024-131
 - Kristina Englund

- 23. Förrättningsarvode för studieresa 2024**
 - 2024-129
 - Linus Lindelöf

- 24. Svar på rapport Granskning av försystem till ekonomisystemet i Borås Stad**
 - 2024-43
 - Sara Wingren

- 25. Uppföljning intern kontrollplan 2023**
 - 2024-127
 - Sara Wingren



26. Månadsuppföljning maj 2024

2024-130

Sara Danfelter

27. Yttrande i överklagat ärende Korpen 3

BN 2022-002131

Elin Hegg

28. Anmälan av delegationsbeslut

29. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden

30. Meddelanden