



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdagen den 22 september klockan 13:15.

Morgan Hjalmarsson

Jonas Ward

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Caroline Mäkinen och Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Inledning

Nyanställda presenterar sig för nämnden

## Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med XX som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

## Bygglov och förhandsbesked

4. **Skärkhult 1:5**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2022-001259  
Kan inte tillåtas  
Dennis Pettersson
5. **Osdal 2:15**  
Förhandsbesked för nybyggnad av ekonomibygnad, uppställningsytor  
BN 2022-001222  
Kan ej tillåtas  
Dennis Pettersson
6. **Eskilsryd 1:4**  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, två tomter  
BN 2022-001310  
Kan tillåtas  
Dennis Pettersson
7. **Stockhult 1:5**  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus  
BN 2022-001467  
Kan tillåtas  
Dennis Pettersson
8. **Kaninen 5**  
Bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av flerbostadshus (nya lägenheter)  
BN 2022-000443  
Beviljas  
Dennis Pettersson



**9. Tå 1:2**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, två tomter

BN 2022-001444

Kan tillåtas

Jeanette Pettersson-Ek

**10. Osdal 2:87**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, två tomter

BN 2022-001443

Kan tillåtas

Jeanette Pettersson-Ek

**11. Kinnarumma-Fagerhult 2:49**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2022-001546

Kan tillåtas

Jeanette Pettersson-Ek

**12. Bäckabo 1:18**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad

BN 2022-001291

Kan tillåtas

Migle Botold

**13. Osdal 2:55**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2022-000467

Kan tillåtas med villkor

Niklas Lund

## **Ingripanden**

**14. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked för tillbyggnad

BN 2022-000555

Byggsanktionsavgift

Dragana Stefanovska

**15. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd, byggåtgärd utan bygglov för tillbyggnad

BN 2021-002093

Byggsanktionsavgift

Jeanette Pettersson-Ek



## 16. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för komplementbyggnad  
BN 2021-879  
Byggsanktionsavgift  
Linda Brenden

## Detaljplaner

### 17. Detaljplan för Norra Sjöbo, Nagelskivlingen 10

Uppdrag  
BN 2022-1022  
Bostäder/lägenheter cirka 45 stycken  
Felix Lorentzon

### 18. Detaljplan för Lundaskog, Viared 7:9

Uppdrag  
BN 2022-815  
Cirka 25  
Felix Lorentzon

### 19. Detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 med flera (LSS-boende)

Granskning  
BN 2021-1180  
LSS-bostäder, 5-6 stycken  
Clara Sjöberg

### 20. Detaljplan för Sandared, Sandared 1:89, Sandaredsvägen (bostäder)

Uppdrag  
BN 2022-1470  
10-40 villatomter  
Elena Eckhardt

### 21. Detaljplan för Sandared, del av Sandared 1:89, Sandevi, Bussvändplats Skogshill övre

Antagande  
BN 2021-647  
Bussvändplats  
Elena Eckhardt

### 22. Detaljplan, Fristad Sik 1:83, Fristads prästgård 1:115

Uppdrag  
BN 2022-950  
Bostäder  
Jacob Kastrup Haagensen / Sara Aneljung



- 23. Detaljplan för Erikslundskolan i Lundby, del av Lundby 1:1**  
Granskning  
BN 2020-856  
Skola  
Lisa Marklinder
- 24. Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen**  
Information  
BN 2020-1278  
Bostäder och LSS-bostäder  
Oleg Sokolovskyi
- 25. Detaljplan för Göta, Laxöringen 14 med flera, upphävande av tomtindelning**  
Information om samråd  
BN 2022-1029  
Upphävande av tomtindelning  
Oleg Sokolovskyi
- 26. Detaljplan för del av Rydboholm 2:1 med flera, Viskafors**  
Uppdrag  
BN 2022-1283  
Bostäder, cirka 45 stycken  
Oleg Sokolovskyi

## Information

- 27. Allmänhetens frågestund**
- 28. Rapport från ledamöterna**
- 29. Information från förvaltningen**

## Administrativa ärenden

- 30. Tertial 2 2022**  
2022-299  
Sara Danfelter
- 31. Miljörapport tertial 2 2022**  
2022-297  
Sara Danfelter
- 32. Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2022**  
2022-270  
Sara Danfelter



33. **Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2022**  
2022-271  
Sara Danfelter
34. **Remiss - Förslag till ny samhällsbyggnadsorganisation**  
2022-262  
Jonas Ward
35. **Remiss - Riktlinjer för Kulturmiljövården**  
2022-180  
Elin Hegg
36. **Remiss - Strategier för den långsiktiga utvecklingen av Viskafors, Dalsjöfors, Fristad och Sandared**  
2022-183  
Elin Hegg
37. **Anmälan av delegationsbeslut**
38. **Inlämnade överklaganden**
39. **Domar och beslut i överklagade ärenden**
40. **Meddelanden**