



Akt nr:

15 - STY - 1871

AU\$15-STY-1871

Byggnadsplan

Nr 1871

15-STY-1871

innehåller 8 skrivna sidor,
1 karta. plan

Avskrift.

IIIG2 72 63.

R e s o l u t i o n .

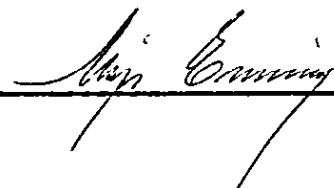
På ansökan av Fristads kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 23 september 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av Sparsörs samhälle (område öster om riksvägen) i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Vattenbyggnadsbyrån i januari 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 10 februari 1964.

Mats Lemne

Sven-Erik Husberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift.

D.nr	19
Ink. 21 SEP 1964	
till Älvsborgs läns lantmäterikontor	

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
SPARSÖRS SAMHÄLLE
i Fristads kommun av Älvsborgs län

Område öster om riksvägen

Planområdets läge och omfattning

Förslaget omfattar ett område i östra delen av Sparsörs samhälle ca 300 m öster om järnvägsstationen. Planområdet begränsas i väster av riksväg 42 och har en areal om ca 25 hektar.

Topografi och befintlig bebyggelse

I planområdet ingår nedre delen av det stora höjdpartiet öster om Sparsör. Området skäres av ett par bäckraviner och har delvis tämligen branta lutningar, huvudsakligen mot väster.

Den mellersta delen av området upptas av åkermark medan den södra och nordligaste delen är skogbevuxen.

Inom planområdet finns spridd egnahems- och fritidsbebyggelse på i allmänhet tämligen stora tomtplatser. Ett 20-tal hus för helårsbosättning och ett 15-tal sommarstugor ingår.

Bebyggelsen inom planområdet har nu tillfart dels norrifrån genom en lokalväg som ansluter till riksvägen ca 300 m norr om plangränsen, dels genom en vägport under riksvägen med bekväm förbindelse till samhällets centrum. I södra delen av planområdet finns dessutom en vägport för gång- och cykeltrafik. Invid gångporten ligger en busshållplats.

Ägoförhållanden

Fristads kommun har under de senaste åren förvärvat all hittills oexploaterad mark inom planområdet, vilket i övrigt är uppstyckat på ett 40-tal fastigheter. Ägoförhållandena redovisas närmare i särskild markägareförteckning.

Gällande byggnadsregleringar

För fastigheterna Kil Stora 1³ och 1³⁸ samt för Kil Lilla 2¹ har avstyckningsplaner fastställt den 12.1. 1939 och den 3.4. 1945. Bebyggelse och avstyckningar inom planområdet har skett efter dessa planer.

De västra delarna av de båda avstyckningsplanerna har upphävts den 29.6. 1957 i samband med riksvägens ombyggnad.

Planförslaget

Planförslaget ansluter i huvudsak till det förslag till generalplan för delar av Fristads kommun som antagits av fullmäktige år 1955. Området avses för bostadsbebyggelse.

Området föreslås huvudsakligen utnyttjat för bebyggelse med enfamiljshus. Visst avsteg från generalplanens etappindelning synes motiverad, bl a med hänsyn till den rådande stora efterfrågan på mark för villabebyggelse.

Inom planområdet har även beretts utrymme för en skoltomt, emedan det läge väster om riksvägen, som upptagits i generalplanen visat sig svårt att förverkliga. Den nu föreslagna skoltomten har emellertid genom den befintliga vägporten under riksvägen god gång- och cykelförbindelse även med de västra delarna av samhället. Den föreslagna skoltomten avses rymma 6 klassrum för låg- och mellanstadierna.

I den sydligaste delen av planområdet har med hänsyn till det centrala läget i förhållande till skola och butikcentrum, föreslagits en grupp kedjehus. Förslaget upptar i övrigt friliggande bebyggelse på tomter om normalt ca 1000 m².

På den av kommunen ägda marken rymmes enligt den illustrerade fastighetsindelningen 48 friliggande hus och 13 kedjehus. På mark som helt eller delvis ingår i tidigare gjorda avstyckningar har illustrerats 35 nya hus varvid man räknat med att sommarstugor i viss utsträckning skall ersättas med helårshus.

Tillsammans med befintlig bebyggelse beräknas planområdet vid full utbyggnad få ca. 125 enfamiljshus - inklusive nämnda kedjehus - motsvarande en folkmängd på 400 à 500 personer.

Planområdets vägnät ansluter i de norra och mellersta delarna till det befintliga vägnätet med vissa kompletteringar. Den brantaste av de nuvarande lokalvägarna föreslås bli avstängd för motortrafik.

För den sydligaste delen av planområdet föreslås en separat tillfart söderifrån, varigenom genomgående körtrafik förbi skoltomten undviks.

Den föreslagna tillfartsvägen ansluter till befintlig allmän väg ca 200 m söder om plangränsen. Kommunen har genom avtal med berörda markägare säkerställt att erforderlig mark kan tas i anspråk härför. Den nämnda allmänna vägen har i sin tur ca 450 m söder om plangränsen anslutning till riksvägen samt de västra delarna av samhället.

Som parkmark upptas i förslaget bl a den nedre planare delen av en stor ravin med ett vackert ekbestånd. Utrymme finnes här för en mindre bollplan. För lekplatser har i övrigt avsatts två områden i mellersta och norra delen av planområdet.

Vatten- och avlopp är förnärvarande framdragna till planområdets västra gräns. Områdets anslutning till samhällets ledningsnät kan ske med självfall. Föreslagna ledningssträckningar redovisas på särskild karta.

Den kraftledning som skär planområdets södra del avses bli ersatt av kabel i annan sträckning. Utrymme för eventuellt erforderlig transformatorstation avses kunna beredas inom parkmark.

Göteborg i januari 1963

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

10 februari 1964

; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Bengt Östnäs
Bengt Östnäs
Stig Granhed
/Stig Granhed

Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut av den
23 sept. 1963 § 67, vilket härmed betygas

På tjänstens vägnar:

BÖ/SG/MM

Arne Gustavson
(Arne Gustavson)
kommunalkamrer

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av

SPARSÖRS SAMHÄLLE

i Fristads kommun av Älvsborgs län

Område öster om riksvägen

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I
MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredss.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter eller innehålla mer än en våning, dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Mom. 2 I uthus får bostad icke inredas.

Göteborg i januari 1963

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den

10 februari 1964

; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Bengt Östnäs

Bengt Östnäs

Stig Granhed
/Stig Granhed

Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut av den 23 sept. 1963 § 67, vilket härmed betygas

På tjänstens vägnar:

Arne Gustavson
(Arne Gustavson)
kommunalkamrer

BÖ/SG/MM

Kopians riktighet bestrykes
Stockholm den 24.6.1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
E. J. Andersson