



## Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

### 1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

#### Befintliga störningar på platsen

Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv.

Platsen ska utvecklas med ett flerbostadshus i 6-9 våningar med lokaler i bottenplan. Den befintliga miljön består av hårdgjorda ytor med parkeringar och en verksamhet, kiosk. Planområdet ligger intill Sinnenas park, som är ett viktigt grönområde med rekreativt värde i staden. Planen ligger i närheten av Alingsåsvägen där både buss- och biltrafik passerar, det finns risk att planområdet är bullerutsatt. Planförslaget kan vara dominerande men högre våningsantal än omkringliggande bebyggelse och stadsbilden kan eventuellt påverkas. Markföroreningar kan finnas då nuvarande plats består av parkeringar och fyllnadsmassor. Marken består av isälvsediment och silt vilket kan vara risk för ras, markens bärighet behöver undersökas i planarbetet(L).

### 2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

#### Stadsbild/Landskapsbild

Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält.

Nuvarande förslag är ett flerbostadshus på 6-9 våningar vilket är något högre än omkringliggande bebyggelse för området. Planens inverkan på stadsbilden bör studeras vidare i detaljplanarbetet, till exempel bör skuggstudier tas fram för att studera omgivningspåverkan på närliggande bostadsbebyggelse i kvarteret(L).

#### Trafik och kommunikation

Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation.

Planen utgår från områdets befintliga infrastruktur. Precis intill fastigheten finns hållplats och tillgång till kollektivt resande. Längs med Alingsåsvägen trafikerar flera busslinjer både stadstrafik och regionbussar. Planen påverkar inte trafiksituationen på platsen. Trafikmängden beräknas öka marginellt och beräknas klara den ökade belastningen. Planområdet är begränsat och hur parkeringarna ska lösas bör studeras vidare i planarbetet. Inga riksintressen påverkas(L).

#### Säkerhet

Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd.

I området finns/finns ingen närhet till farligt gods eller andra säkerhetsrisker(-).



## Markmiljö och geologi

Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etcetera.

Planområdet jordart består av isälvsediment och eventuellt silt. På grund av silt är markens bärighet är begränsad och det kan finnas risk för ras. Det finns idag en parkeringsplats på platsen och därav finns det risk att marken är förorenad, samt att marken består av förorenade fyllnadsmassor. I planarbetet bör markmiljön och geotekniken undersökas vidare då det finns risk för att marken enligt beskrivning ovan eventuellt är förorenad och att bärigheten är begränsad. I detaljplanen behövs en markmiljö- och geoteknisk undersökning beställas(L).

## Miljömål som påverkas

Till exempel god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet och så vidare.

Miljömålen påverkas varken positivt eller negativt av planen. Genom att bygga fler bostäder i staden kan detta på lång sikt skapa en god bebyggd miljö. Övriga miljömål bedöms inte påverkas nämnvärt (-).

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer för luft, buller och vatten.

Planförslaget angränsar till Alingsåsvägen där bland annat buss och biltrafik färdas. Av den anledningen kan det finnas risk att planområdet utsätts för buller. 450 meter från planområdet är järnvägsspåret beläget, ingen risk för vibration men möjligen buller. Tung trafik passerar i närområdet, det kan finnas risk att luftkvaliteten är dålig. I planarbetet bör man gå vidare med en buller- och luftutredning. Miljö kvalitetsnormerna för vatten påverkas inte negativt av planförslaget(L).

## Lagenligt skyddad natur

Naturresevat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, och så vidare.

Det finns ingen skyddad natur som påverkas av planförslaget(-).

## Biologisk mångfald

Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande grönstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering?

Exploateringen av planförslaget innebär att viss del av parken i norr tas i anspråk. En del träd som ligger inom planområdet kommer att ersättas med kvartersmark för bostäder. Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget. Planområdet ligger i centrala Borås och bedömningen är ingen värdefull natur finns i närområdet(-).

## Rekreation och kulturlandskap

Tillgång/närhet till grönområden med rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvärd, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).

Planområdet angränsar till Sinnenas park som är ett viktigt grönområde i staden, klass II i grönområdesplanen. Sinnenas park har ett högt friluftsvärde, stadsvärden och värde för lokal utveckling. Parken är betydelsefull för stadsmiljön. Parken har kulturmiljövärde då den planlades som förgårdsmark till Parkstaden och ska bevaras i detaljplanen. Exploateringen av planförslaget innebär



att viss del av parken i norr tas i anspråk. En del träd som ligger inom planområdet kommer att ersättas med kvartersmark för bostäder. Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns/finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området(-).

### **Klimatanpassning**

Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturreglering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat buller, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?

Detaljplaneområdet ligger i en sänka och viss del av planområdet påverkas av 100-årsregn. Dagvattenutredning bör tas fram för att studera hur dagvattnet omhändertas och fördröjs. Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till övriga störningar. Planen har inte negativ inverkan på luftkvaliteten(L).

### **Hushållning med naturresurser**

Nyttjandet av ändliga naturresurser, till exempel exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?

Exploateringen innebär ny bebyggelse på redan ianspråktagen mark som idag består av hårdgjorda ytor med befintliga parkeringar och verksamhet, kiosk. Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden. Dagvattnet omhändertas lokalt(-).

### **Sammanfattande bedömning**

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras för att då den sammantagna miljöpåverkan inte är så pass stor. Påverkan blir främst på stadsbilden.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Markmiljöundersökning.
- Geoteknisk undersökning.
- Dagvattenutredning.
- Bullerutredning.
- Studera planförslagets påverkan på stadsbilden.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Lisa Marklinder  
Planarkitekt

Michaela Kleman  
Plan- och bygglovschef