

## **Revisionsrapporten - Borås Stads arbete mot trångboddhet**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrade angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete mot trångboddhet.

Granskningens syfte är att kartlägga hur de kommunala bostadsbolagen och de ansvariga nämnderna arbetar när det gäller trångboddhet. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig.

Förutom Kommunstyrelsen ingår även de kommunala bostadsbolagen, Individ- och familjeomsorgsnämndens m.fl. i granskningen.

Kommunstyrelsen ansvarar bland annat för arbetet med kommunens skyldigheter omkring bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som bland annat innefattar uppföljning av riktlinjer för bostadsförsörjning. Avdelningen för Strategisk samhällsplanering vid Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att leda, utveckla, följa upp och samordna Borås fysiska samhällsplanering.

Granskningen visar att det pågår ett arbete med att se över riktlinjerna för bostadsförsörjning. Ambitionen är att riktlinjerna ska ha en tydligare viljeinriktning än vad de har för närvarande. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Detta särskilt mot bakgrund av att trångboddheten i Borås är större än i andra jämförbara kommuner.

### **Yttrade angående granskning av trångboddhet**

Kommunstyrelsen instämmer i revisionskontorets granskning och kommer att anta riktlinjerna med en tydligare viljeinriktning att för motverka bland annat trångboddhet. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Kommunstyrelsen anser att ett stort ansvar för att minska trångboddhet ligger i arbete med befintligt bostadsbestånd och där har även Samhällsbyggnadsnämnden och de



### Kommunstyrelsen

kommunala bostadsbolagen viktiga ansvarsområden när det gäller bygglovgivning och planläggning i befintligt bostadsbestånd och förvaltningen av bostäderna. Efterlevnaden av styrdokument följs upp löpande i ägardialogen med bolagen.

#### **Beslutsunderlag**

1. Revisionsrapport – Borås Stads arbete mot trångboddhet, 2023-12-18

#### **Förslag och yrkanden**

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrade angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret.

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrande angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret, se bilaga.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

## ALTERNATIVT FÖRSLAG

### Revisionsrapporten - Borås Stads arbete mot trångboddhet

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrande angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret.

#### Ärendet i sin helhet

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete mot trångboddhet. Granskningens syfte är att kartlägga hur de kommunala bostadsbolagen och de ansvariga nämnderna arbetar när det gäller trångboddhet. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig.

Förutom Kommunstyrelsen ingår även de kommunala bostadsbolagen, Individ- och familjeomsorgsnämndens m.fl. i granskningen.

Kommunstyrelsen ansvarar bland annat för arbetet med kommunens skyldigheter omkring bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som bland annat innefattar uppföljning av riktlinjer för bostadsförsörjning. Avdelningen för Strategisk samhällsplanering vid Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att leda, utveckla, följa upp och samordna Borås fysiska samhällsplanering. Granskningen visar att det pågår ett arbete med att se över riktlinjerna för bostadsförsörjning. Ambitionen är att riktlinjerna ska ha en tydligare viljeinriktning än vad de har för närvarande. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Detta särskilt mot bakgrund av att trångboddheten i Borås är större än i andra jämförbara kommuner.

Ingen nämnd eller bolag har en uttalad samordnande roll för arbetet när det gäller trångboddhet. Förhållandena medför att Stadsrevisionen bedömer att styrning, samordning, roll- och ansvarsfördelning inom området kan förtydligas mellan berörda nämnder och bolag.

## Yttrade angående granskning av trångboddhet

Kommunstyrelsen instämmer i revisionskontorets granskning och kommer att anta riktlinjerna med en tydligare viljeinriktning att för motverka bland annat trångboddhet. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Kommunstyrelsen anser att ett stort ansvar för att minska trångboddhet ligger i arbete med befintligt bostadsbestånd och där har även Samhällsbyggnadsnämnden och de kommunala bostadsbolagen viktiga ansvarsområden när det gäller bygglovgivning och planläggning i befintligt bostadsbestånd och förvaltningen av bostäderna. Efterlevnaden av styrdokument följs upp löpande i ägardialogen med bolagen.

Ingen nämnd eller bolag har en uttalad samordnande roll för arbetet när det gäller trångboddhet. Förhållandena medför att Stadsrevisionen bedömer att styrning, samordning, roll- och ansvarsfördelning inom området kan förtydligas mellan berörda nämnder och bolag. Till exempel anges att Individ- och familjeomsorgsnämndens samordnande roll inom sociala boendefrågor försvåras av de brister som granskningen visar när det gäller bland annat styrning, samordning och ansvarsfördelning. Kommunstyrelsen kommer ta den samordnande rollen gällande bostadsförsörjning.

## Beslutsunderlag

1. Revisionsrapport – Borås Stads arbete mot trångboddhet, 2023-12-18

## Beslutet expedieras till

1. Revisionskontoret, revisionskontoret@boras.se

## Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Andreas Exner (SD)



Kristina Axelsson  
Handläggare  
033 358490

Datum  
2024-02-19

Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2023-00881 1.2.3.3

## Revisionsrapporten - Borås Stads arbete mot trångboddhet

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrade angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.

### Ärendet i sin helhet

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete mot trångboddhet. Granskningens syfte är att kartlägga hur de kommunala bostadsbolagen och de ansvariga nämnderna arbetar när det gäller trångboddhet. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig.

Förutom Kommunstyrelsen ingår även de kommunala bostadsbolagen, Individ- och familjeomsorgsnämndens m.fl. i granskningen.

Kommunstyrelsen ansvarar bland annat för arbetet med kommunens skyldigheter omkring bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som bland annat innefattar uppföljning av riktlinjer för bostadsförsörjning. Avdelningen för Strategisk samhällsplanering vid Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att leda, utveckla, följa upp och samordna Borås fysiska samhällsplanering. Granskningen visar att det pågår ett arbete med att se över riktlinjerna för bostadsförsörjning. Ambitionen är att riktlinjerna ska ha en tydligare viljeinriktning än vad de har för närvarande. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Detta särskilt mot bakgrund av att trångboddheten i Borås är större än i andra jämförbara kommuner.

### Yttrade angående granskning av trångboddhet

Kommunstyrelsen instämmer i revisionskontorets granskning och kommer att anta riktlinjerna med en tydligare viljeinriktning att för motverka bland annat trångboddhet. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet

tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Kommunstyrelsen anser att ett stort ansvar för att minska trångboddhet ligger i arbete med befintligt bostadsbestånd och där har även Samhällsbyggnadsnämnden och de kommunala bostadsbolagen viktiga ansvarsområden när det gäller bygglovgivning och planläggning i befintligt bostadsbestånd och förvaltningen av bostäderna. Efterlevnaden av styrdokument följs upp löpande i ägardialogen med bolagen.

### **Beslutsunderlag**

1. Revisionsrapport – Borås Stads arbete mot trångboddhet, 2023-12-18

### **Beslutet expedieras till**

1. Revisionskontoret, revisionskontoret@boras.se

Kerstin Hermansson  
Kommunalråd

Magnus Blombergsson  
Chef Strategisk samhällsplanering