



Svar på initiativärende från Andreas Exner (SD), Marie Jöreteg (M) och Niklas Arvidsson (KD): Kartlägg möjliga platser för omsorgsboenden

Kommunstyrelsens beslut

Att initiativärendet **bifalles**.

Ärendet i sin helhet

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna har vid Kommunstyrelsens sammanträde 19 juni 2023 lämnat in ett initiativärende där de föreslår Stadsledningskansliet att se över mark och befintliga fastigheter utanför kommunens ägo för att kartlägga gällande detaljplaner, stadsplaner, byggnadsplaner, samt avstyckningsplaner som kan tillåta äldreomsorgsverksamhet och återkoppla detta till kommunstyrelsen.

Vid samma sammanträde lämnade samma tre ledamöter in initiativärendet ”Får det vara lov med en plats?” där man föreslår att Borås Stad bjuder in intresserade företag för ett förutsättningslöst samtal om hur upphandling av ramavtal, eller annan typ av frivillighetsreform, kan leda till fler äldreboenden i Borås.

Båda dessa initiativärenden berör frågan om framtida vård- och omsorgsplatser, och därför överlappar och kompletterar svaren varandra till viss del.

Initiativärendet beskriver en kö till vård- och omsorgsboende som växer sig allt längre. I mitten av mars 2024 stod 55 brukare i kö till placering i vård- och omsorgsboende, varav 23 av dem har tackat nej till erbjuden placering. Det är i nuläget få som får vänta mer än 3 månader på att erbjudas en plats.

Det finns i dagsläget en specifik grupp som arbetar med att tillgodose de kommunala behoven, Lokaliseringsgruppen. Lokaliseringsgruppen består av kompetenser från alla de tekniska avdelningarna. Vid initiering av nya lokaliseringar för omsorgsboenden utgår gruppen från verksamhetens önskemål om geografisk placering och behov av mark. Valet av mark grundar sig vanligen på de specifika kraven för den planerade byggnationen, såsom lokalens storlek och antal våningar. I ett inledande skede identifieras potentiella områden som motsvarar de specifika markkraven, utgångspunkten är att titta på kommunal mark men det förekommer att privat mark identifieras. Vidare genomförs en detaljerad faktagranskning av samtliga potentiella tomter, där topografi, markförhållanden (geoteknik), detaljplaneläge, trafikförhållanden, avstånd till

kollektivtrafik, störningsfaktorer såsom buller och eventuellt konkurrerande markintresse utvärderas. I vidare skede genomförs en noggrann gallring av de fastigheter som en bedöms realiserbara, där bland annat markägarförhållandena studerats. Slutligen fattas beslut om att påbörja eventuell detaljplan för den valda platsen eller om byggnation bedöms kunna göras på befintlig detaljplan eller utan.

Kommunstyrelsens ställningstagande

Förslaget i initiativärendet skulle generera ett arbete som innebär en samlande förteckning kring var framtida etableringar skulle kunna ske – både på mark där kommunen har rådighet, men även på mark där privata aktörer kan komma att etablera sig. Kommunstyrelsen ser därför positivt på att initiera ett arbete för att inför framtiden skapa en bättre beredskap för att tillgodose verksamhetens behov.

I mitten av mars 2024 stod 55 brukare i kö till placering i vård- och omsorgsboende, varav 23 av dem har tackat nej till erbjuden placering. Det är i nuläget få som får vänta mer än 3 månader på att erbjudas en plats. Kön till placering i vård- och omsorgsboende har inte växt sig större, utan har minskat om man jämför med november 2023, då 112 brukare stod i kön.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende: Kartlägg möjliga platser för omsorgsboenden.
2023-06-19

Beslutet expedieras till

Ingen expediering.

För Moderaterna

Marie Jöreteg

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner