



Handlingsplan för bostadsbyggande

- en lägesredovisning av pågående bostadsprojekt 2022-2026



BORÅS STAD

Handlingsplan för bostadsbyggande

Inledning

Handlingsplanen för bostadsbyggande 2022-2026 är en del av Borås Stads riktlinjer för bostadsbyggande. Handlingsplanen uppdateras årligen av Kommunstyrelsen och redovisar kända projekt för bostadsbyggnation.

I Kommunfullmäktiges indikatorer finns målvärden för detaljplaneframställning. Där finns mål för 600 bostäder per år vara 100 av dessa ska ligga inom stadskärnan.

Borås Stad verkar för att bostadsbyggandet ska öka markant utifrån nuvarande byggnation. I Borås Stads riktlinjer för bostadsförsörjning (del 1) är målet att bygga 600 bostäder per år.

Enligt Plan- och bygglovavdelningens verksamhetsplan bedöms detaljplaneproduktionen för 2022 ge ett tillskott på ytterligare 1500 byggrätter för bostäder under året.

Uppföljning av påbörjad bostadsbyggnation 2016-2021

För att få en bild av bostadsbyggnationen under de senaste sex åren redovisas nedan en sammanställning av antalet bostäder som har fått startbesked under respektive år.

I kategorin flerbostadshus ingår även radhus. Fritidshus och parhus redovisas inom kategorin enbostadshus. Inom ombyggnad redovisas nettotillskott av bostadslägenheter där även påbyggnadsprojekt räknas in.

Under 2021 har bostadsproduktionen fortsatt vara på en hög nivå och som överstiger målet.

Kategori / år	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Flerbostadshus	296	319	275	151	718	551
Enbostadshus	110	95	112	114	126	123
Ombyggnad	74	104	90	145	134	70
Summa:	480	518	477	410	978	744

Källa: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borås Stad

Förklaring till tabeller

Nedanstående tabeller på sidan 8-17 i handlingsplanen redovisar bedömd bostadsbyggnation och inte den faktiska byggnationen som kommer att ske. Däremot är det svårt att förutse vilka av byggprojekten som kommer att starta under 2022-2026.

Bostäderna är grupperade i fem olika tabeller med utgångspunkt i Borås Stads översiktsplan (2018). Denna indelning är till stöd vid kommande prioritering av detaljplaner.

I översiktsplanen är Borås (centralorten) indelad i tre zoner: stadskärnan, centrumnära bebyggelse och övrig stad. (se bild 1) I en kompletterade Utbyggnadsstrategi (bild 2) till översiktsplanen läggs ramar för hur bostadsplaneringen i staden ska genomföras.

Tabell 1 (röd)

Det innebär i stora drag att stadskärnan inklusive utvecklingsområdena Knalleland och Gässlösa samt kopplingarna där emellan (se bild 2) ges extra fokus i planeringen. I dessa områden bör hälften av våra tillkommande bostäder hamna. Projekt inom dessa områden presenteras i tabell 1 på sidan 8-9 och illustreras med en röd färg, för att tydligare påvisa kopplingarna till översiktsplanens kartor.

Tabell 2 (orange)

I den centrumnära zonen ingår de staddelar som ligger ca en kilometer från stora torget. Ett undantag görs i denna tabell av de delarna som ingår i Utbyggnadsstrategin (bild 2). Denna tabell redovisas på sidan 10-11 och illustreras med orange färg.

Tabell 3 (gul)

Övriga delar av staden ingår i den gula zonen (se bild 1). Tabellen på sidan 12-13 illustreras med gul färg i enlighet med översiktsplanen.

Tabell 4 (blå)

Våra fyra serviceorter (Dalsjöfors, Fristad, Sandared och Viskafors) grupperas tillsammans. I tankegångarna till översiktsplanen bedöms de växa med vardera ca 500 bostäder (mosvarar 13% av den tillkommande bebyggelsen). Denna tabell presenteras på sidan 14-15 och illustreras med blå färg.

Tabell 5 (grön)

I den femte tabellen på sidan 16-17 redovisar de övriga orterna i kommunen samt landsbygden. Här är det viktigt att ha med sig att enskilda förhandsbesked/bygglov som lämnas inte redovisas i denna tabell. Dock är ett shablontal redovisat för tillkommande spridd bebyggelse som de senaste åren legat på ca 60 bostäder per år.

Tabellernas uppbyggnad

I spalterna längst till vänster finns uppgifter om vilket område i kommunen, samt vilken fastighet och adress som objektet finns. Därefter följer vem som planerar att bygga (byggherre). När Borås Stad står som byggherre är kommunen markägare.

Sedan följer vilket år som är förväntad byggstart och eventuellt utbyggnadstakt om bostäderna är fördelade på flera år. Efter det följer en redovisning av hustyp och vilken upplåtelseform som är planerad. Bland flerbostadshus är hyresrätter och bostadsrätter övervägande.

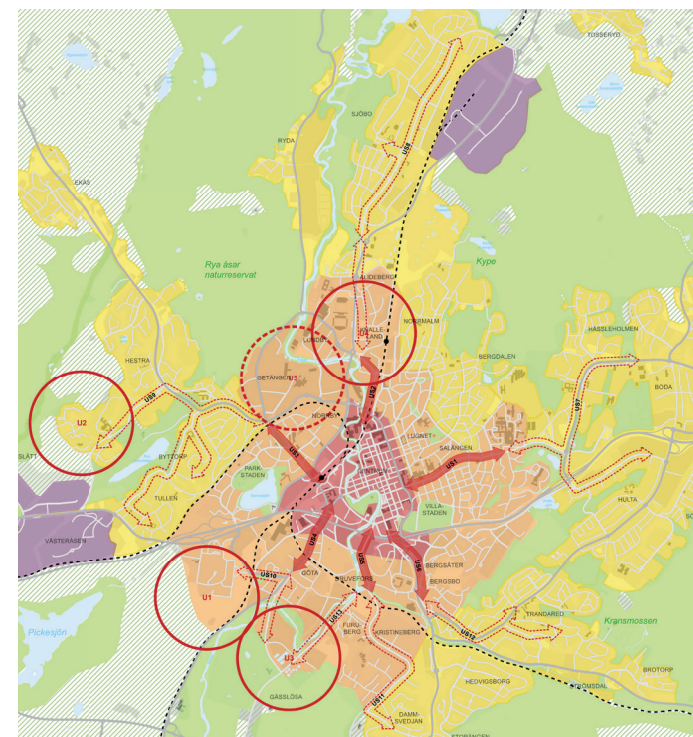


Bild 1 Områdesindelning för staden enligt översiktsplanen, Stadskärnan (röd), centrumnära (orange) och övrig stadsmiljö (gul)
Källa: Stadsledningskansliet, Borås Stad

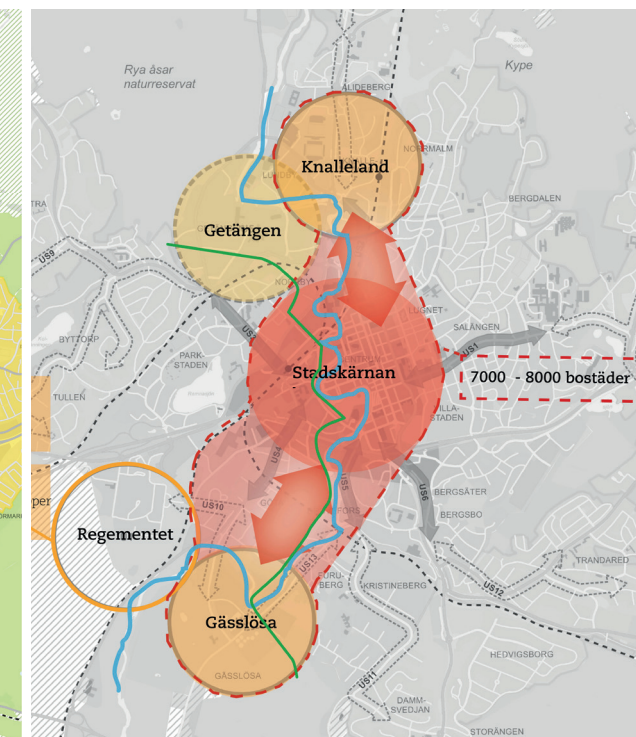


Bild 2 Området som omfattas av utbyggnadsstrategin (2019).
Källa: Stadsledningskansliet, Borås Stad

Bland villor och småhus är det vanligast med äganderätt där den enskilde själv äger huset.

I vissa fall finns uppgifter om specialbostäder. Det innebär att det är tänkta som exempelvis studentbostäder, LSS/SoL-boenden trygghetsbostäder eller vård- och omsorgsboende.

Den övsta delen av tabellen innehåller en lista med planer som har fått laga kraft, vilket innebär att de är klara för att behandla bygglov på. Dessutom är listan kompletterad med kända projekt som kan påbörjas på äldre detaljplaner som inte blev genomförda i nära anslutning till detaljplanläggningen. Här återfinns bland annat villatomter som ligger ute till försäljning via Borås Stads hemsida. Kommunen har således gjort de förberedande stegen fram till utbyggnad av projektet. Ytterligare projekt kan finnas här, som kommunen inte har fått med i denna inventering.

I den mittersta delen av tabellen listas alla projekt där det pågår aktivt detaljplanearbete. Tidplanen är styrd utifrån Samhällsbyggnadsförvaltningens Verksamhetsplan för detaljplanering där planerad tidpunkt för antagande finns angiven. Listan innehåller även antagna detaljplaner där överklagandeprocess pågår. Detaljpla-

neprocessen kan innebära att tidplaner och antal bostäder behöver justeras. Tabellen utgår ifrån att byggstarten sker i nära tid efter att detaljplanen har antagits.

Nederst i tabellen listas övriga projekt för bostäder som antingen har sökts planbesked för men ännu inte fått beslut eller redan har fått detaljplanuppdrag men som inte prioriterats i produktionsplanen. Den innehåller även inkommande projekt som fortfarande inte har fått detaljplanuppdrag. Några av dem redovisar ett preliminärt antal bostäder inom projektet utifrån det som angivits i ansökan men som kan justeras när och om detaljplaneuppdraget aktualiseras. Samtliga i denna kategori saknar angiven tid för möjlig byggstart.

Kort sammanfattning av tabellerna

I de planerade projekten går det att söka bygglov för ca 2500 bostäder idag. I de projekten som är väldigt stora är det troligt att utbyggnaden pågår under ett antal år vilket i flera fall förutspåts i tabellen. Dessutom kan ytterligare projekt komma till utav de detaljplaner som antas och får laga kraft under första halvan av 2022.

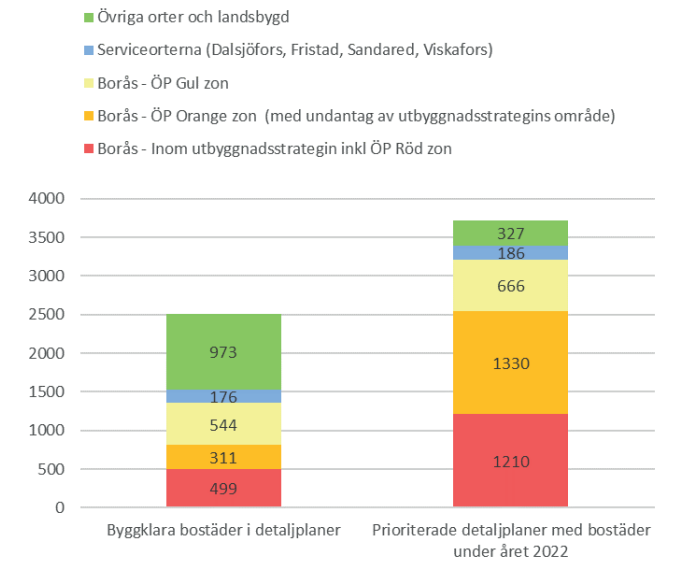
Utöver angivna objekt beviljas bygglov för ca 60 bostäder per år utanför detaljplan (spridd bebyggelse), företrädesvis villor på landsbygden.

Antalet bostäder som byggstartar under 2022 enligt tabellen överträffar målet för bostadsbyggandet, men sannolikt går inte alla projekt igång då byggherrevilja och/eller efterfrågan inte är tillräckligt stor. De projekt som inte är byggstartade ingår i den så kallade planberedskapen. Det är viktigt att planberedskapen hålls på en rimlig nivå för att inte projekt ska konkurrera ut varandra.

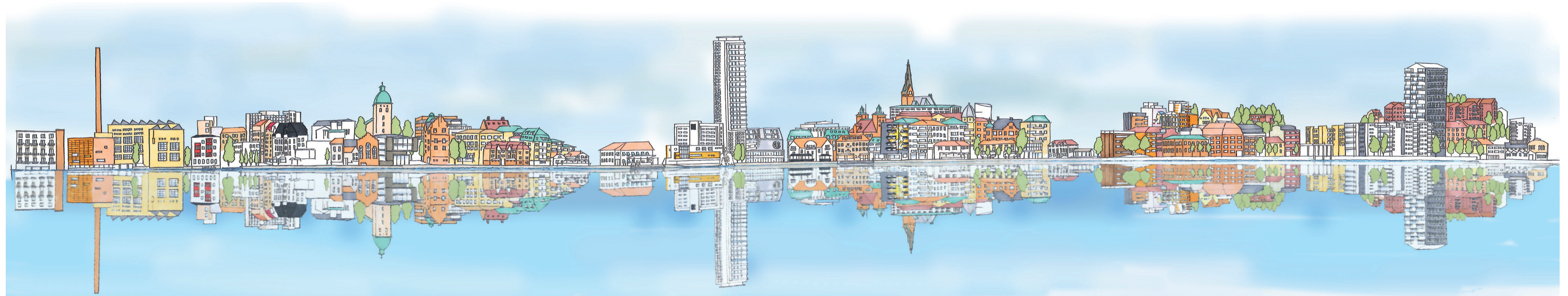
I de detaljplaner som är prioriterade av Samhällsbyggnadsnämnden finns det sammanlagt ca 3700 bostäder som planeras antas under 2022-2024. Några av projekten är ännu inte preciserade i antal då lokalisering och omfattning inte är klar. Ytterligare uppdrag kommer att läggas till i samband med att verksamhetsplanen för detaljplanering förnyas i december varje år.

Mer information om Verksamhetsplanen samt pågående detaljplaneuppdrag finns på borås.se under fliken Trafik och samhällsplanering. Informationen uppdateras kontinuerligt under året. Sökning kan också göras via kartfunktionen.

Bostäder i klara detaljplaner och pågående planering av bostäder samt fördelning inom olika delområden i kommunen som ännu inte fått startbesked



Källa: Stadsledningskansliet, Borås Stad



Tabell 1: Bostadsprojekt i Borås inom utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon

Uppdaterad 2022-03-31

Stadsdel	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2022	2023	2024	2025	2026	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	
Bygglara detaljplaner																			
Borås - Inom Utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon																			
Alideberg	Glesvingen 17	Herrljungagatan	AB Bostäder	107	107							107	107					107	startbesked finns
Centrum	Asplyckan	Kungsleden/Åsbogatan	Järngrinden/Mjögäcks	20	20					20					20				
Centrum	Hugin 1 mfl	Stengårdsgatan	Järngrinden	52	52					52					52				försäljning pågår
Centrum	Pallas (höghuset)	Åhlenshuset	Certera o Järngrinden	130	130					130			130						
Centrum	Simonsland	Höghuset	Kanico	60				60		60			60					60	
Centrum	Simonsland	Påbyggnad parkeringshus	Kanico	80	80					80			80					80	
Centrum	Vile 3 & 4	Kvarngatan	Convestera	50	50					50			50						
Summa				499															
Prioriterade detaljplaner 2021																			
Borås - Inom Utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon																			
Bergslena	Flugan 6	Bergslenagatan	Västerstaden	75			75					75	75						planerat antagande våren 2023
Bergslena	Guldbaggen	Skaraborgsvägen	Certera	200			100	100		200					200				våren 2023 delvis markanv.
Centrum	Astern	Sven Eriksonsgatan	Borås Stad/Mqvist/Pulsen	300				300		300			150		150				våren 2023 Planprogram finns
Centrum	Morfeus	Lilla Brogatan	Willhem	60		60				60			60		60				våren 2022
Centrum	Viskaholm	Sven Ericssonsgatan	AB Bostäder/Riksbyggen	400			200	100	100	400			100		300				våren 2022
Göta	Blåklinten (Pulsen)	Nils Jacobsonsgatan	Pulsen Fastigheter	125			75	50		125					125				våren 2023
Lundby	Grävlingen 5	Skaraborgsvägen	Castellum	50			50			50			50					50	våren 2023
Summa:				1210															
Väntelista (oprioriterade planbesked mm)																			
Borås - Inom Utbyggnadsstrategin inkl ÖP röd zon																			
Alideberg	Eldflugan 1	Herrljungagatan	Certera																
Bergslena	Bromsen 3 och 4	Bergslenagatan	Klövern																
Centrum	Ulysses	Druveforsvägen	Borås Stad																Planprogram finns
Centrum	Fjollner	Polishuset	Offentliga hus																
Centrum	Simonsland 11		Offentliga hus																
Centrum	Agamemnon 9	Yxhammarsgatan	Talay Property																
Centrum	Apollo 5	Yxhammarsgatan	Castellum																
Centrum	Midas	Torggatan	Castellum																
Villastaden	Svanen 6	Sturegatan	Certera																
Druvefors	Forsen 1	Druveforsvägen	Certera																
Druvefors	Resedan 1	Stora Tvärgränd	Certera																
Druvefors	Solrosen 1	Kellgrensgatan/Druveforsv.	Willhem																
Druvefors	Solrosen 5	Druveforsvägen	NQ AB																
Druvefors	Snödroppen 8	Elinsdalsgatan	Castellum																
Göta	Syrenen	Varbergsvägen	Järngrinden																
Lundby	Grävlingen 1 och 4	Skaraborgsvägen	ICA																
Norrby	Gjutaren/Verkmästaren	Nedre Norrby	Borås Stad mfl																

Tabell 2: Bostadsprojekt i Borås inom orange zon i ÖP (med undantag av utbyggnadsstrategins område)

Uppdaterad 2022-03-30

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2022	2023	2024	2025	2026	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	
Bygglara detaljplaner																			
Borås - ÖP Orange zon (med undantag av utbyggnadsstrategins område)																			
Kristineberg	Gisseberget	Kristinegränd	Vättersnäs	60		60				60			60						
Kristineberg	Gisseberget	Kristinegränd	Borås Stad	90	90					90			90				90		Vård och omsorgsboende
Norrby	Garvaren	Norrby Tvärgata	AB Bostäder/Borås Stad	65	50	15				65			65					50	
Norrmalm	Hamstern 1	Tallåsgatan	Privat	20	20					20			20					20	
Parkstaden	Eken 15-16	fd handelsträdgården	Borås Stad	15	14					14			14						Markanvisad+bygglov klart
Regementet I	Osdal 3:4	Regementet	PEAB	191		191				191					191				Startbesked klart
Salängen	Nötskrikan	vid GA-församl.hem	Borås Stad	20		20				20					20				Markanvisad
Summa				311															

Prioriterade detaljplaner 2021																			
Borås - ÖP Orange zon (med undantag av utbyggnadsstrategins område)																			
																	planerat antagande		
Bergsäter	Åkermyntan 5	Rosendalsgatan	Adapta och Magnolia	530		130	150	150	100	530			250		280				överklagad sept 2021
Getängen	Getängen 22 och 23	Risängsgatan mfl	Consortio Fashion Holding AB/K-fas	250				100	150	250					250				hösten 2023
Parkstaden	Almåns plats	Alingsåsvägen/Parkgatan	Borås Stad/Riksbyggen	40			40			40					40				våren 2023
Parkstaden	Ramnås 1, 5 och 6	Ramnåsgatan	Borås Stad	75		75				75			75				75		våren 2022
Regementet II	Osdal 3:4	Regementet	PEAB/Borås Stad	200				100	100	200					200				våren 2024
Villastaden	Liljedal 11	Brämhultsvägen 28	Offentliga hus	50				50		50					50				hösten 2024
Villastaden	Tranan 2	Femte Villagatan	Privat	15		15				15			15						överklagad dec 2021
Östermalm	Solhem 1 och 4	Syster Toras väg	HSB Göta/AB Bostäder	170		50	120			170			70		100				våren 2022
Summa:				1330															

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)																			
Borås - ÖP Orange zon (med undantag av utbyggnadsstrategins område)																			
Bergsäter	Maskrosen 19	Åsboholmogatan	Certera																
Bergsäter	Gulmåran	Coop-fastigheten	Järngrinden																
Bergsbo	Bergsäter 1:1	Söderåsg./Söderhöjdsg.	Erik Larsson Bygg AB																Markanvisning
Bergsbo	Bergsäter 1:1	Bergsäterskullen	Borås Stad																
Kristineberg	Halleberg	Lars Kagsgatan	Willhem																
Regementet	Osdal 3:3	Kristiansfält	AB Bostäder																Planbesked ej beslutad pga järnvägskorridor
Regementet III-VI	Osdal 3:4	Regementet	PEAB																Planprogram finns
Östermalm	Grönfinken 1	Östermalmgatan 28	Offentliga hus																

Tabell 3: Bostadsprojekt i Borås inom gul zon i översiktsplanen

Uppdaterad 2022-03-30

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2022	2023	2024	2025	2025	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	
Byggklara detaljplaner																			
Borås - ÖP Gul zon																			
Brämhult		Bävergränd	Borås Stad	1	1						1					1		villatomter	
Brämhult	Brämhult 1:11 mfl	Kyrkvägen	Hus Arvid/AB Bostäder	70		70				60	10			60		10		villor + trygghetsbostäder	Markanvisning
Byttorp	Byttorpsvall 23	Roseniigatan	HusArvid	3		3				3					3				
Byttorp	Byttorps hörn	Alingsåsvägen	HSB	51	51					51					51			Bygglov klart	
Hestra	Torpa-Hestra 4:4	Sonatgatan	Cernera/	17	17					17			17						
Hestra	kv 7, Pianogatan	Hestra Parkstad	Borås Stad	9	9						9				9		Markanvisning		
Hulta	Hulta 4:41	Storegårdsgatan	HusArvid	50		20	30			50					50				
Hulta	Hultalund	Hultaliden	Privat	20	20					20				20					
Hässleholmen	Hässlehus 3 (punkthusen)	Våglängdsgatan	Riksbyggen	120	40	40	40			120				120					
Hässleholmen	Hässlehus 9	Våglängdsgatan	AB Bostäder	120	40	40	40			120			120						
Norrmalm	Norrmalm 1:1	Ynglingagatan	PEAB	60	60					60				60			Markanvisning	Bygglov klart	
Ryda	Ryda 9:22 mfl	Ryaborgsvägen	Borås Stad	5	5						5				5		Villatomter		
Sjöbo	Sprödlingen 2-3	Långstenslyckan	Borås Stad	5	5						5				5		Villatomter		
Sjöbo	Torpa-Sjöbo 2:1	Öresjögatan	Borås Stad	3	3						3				3		Villatomter		
Sörmarken	Bankbudet 5	Sörmarksliden	Borås Stad	6	6					6			6			6	LSS/SoL	bygglov överklagat	
Tullen	Triangeln (Tullastugan)	Göteborgsvägen	Privat	4	4					4				4					
Summa				544															

Prioriterade detaljplaner 2021

Borås - ÖP Gul zon																			planerat antagande	
Bergdalen	Norrmalm 1:1	Tokarpsberg	Ås härads fastigheter	150		150				150			150					hösten 2022	Markanvisning	
Byttorp	Byttorp 3:1	Fjällgatan	Riksbyggen	50		50				50				50				våren 2022	Markanvisning	
Hulta	Femman 43	Högagårdsgatan	Husarvid	14			14			14				14				hösten 2023		
Hässleholmen	Reven 1 och 6		Viktoria Park	50			25	25		50			50					våren 2024		
Källbäckeryd	Källbäckeryd 1:362	Prästliden	Svenska Kyrkan	30			30			30			30			30		våren 2023	Trygghetsbostäder	
Sjöbo	Mjölskivlingen	Klintegatan/Johannelundsg.	HSB	150		50	50	50		150				150				våren 2022		
Sjöbo	Torpa-Sjöbo 2:1	Långstenslyckan	Torpa-Sjöbo utveck. AB	150		50	100			150			150					hösten 2022	Markanvisning	
Trandared	Svärdfästet	Guldbrandsgatan 1	AB Bostäder	35		35				35			35					överklagad mars 2022		
Tullen	Enhörningen 7	Karlsbergsgatan	HusArvid	25		25				25				25				hösten 2022		
	LSS/SoL	plats ej beslutad	Borås Stad	6			6			6			6			6		våren 2023		
	LSS/SoL	plats ej beslutad	Borås Stad	6			6			6			6			6		våren 2023		
Summa:				666																

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Borås - ÖP Gul zon				Övrig info	
Hestra	Orkestervägen	Hestraprojektet	Borås Stad		
Hulta	Hultamad 1	Hultasjögatan	Privat		
Hässleholmen	Foten 1		Viktoria Park		
Källbäckeryd	Källbäckeryd 1:367 mfl	Kyrkvägen	Privat		
Norrmalm	Norrmalm 1:1	Döbelnsgatan/Sagavallen	Borås Stad		
Norrmalm	Väpnaren 6 m.fl	Liljebergsgatan	SBB		

Tabell 4: Bostadsprojekt i serviceorter

2022-03-30

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2022	2023	2024	2025	2026	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	

Bygglara detaljplaner

Serviceorter																			
Dalsjöfors	Kråkhult 1:2	Uppegårdsgatan	Borås Stad	25		25						25							
Dalsjöfors	Kråkhult 2:10	Måbärsvägen	Borås Stad	7		7						7							villatomter
Dalsjöfors	Kerstinsgårde 1:85	Dalhem	Borås Stad	24	24						24			24					Trygghetsbostäder
Dalsjöfors	Gårda 8:1	Storgatan	Privat	40	7	15	10	8			40			40					bygglov för 7 lgh lämnat
Fristad	Arta 7:2	Gamla Vängavägen	Borås Stad	5	5						5								villatomter
Fristad	Asklanda 4:61 mfl	Hagtornsvägen	Borås Stad	7	7						7								villatomter
Fristad	Långjum 1:65	Brantvägen	Borås Stad	8	8						8								villatomter
Fristad	Hedagården 1:77	Krusbärsvägen	HusArvid/Järngrinden	8	8						8				8				försälj./byggnation pågår
Fristad	Sik 1:163	ICA City	Privat	20			20						20	20					
Fristad	Buxbomen	Asklanda	Privat	6	3	3					6								
Sandared	Sandhults-Rydet 1:30	Sjöstigen	Borås Stad	1	1						1								villatomter
Viskafors	Rydboholm 1:351 m.fl	Viskafors centrum(påbyggnad)	Viskafors hem	25	25								25	25					
Summa				176															

Prioriterade detaljplaner 2021

Serviceorter																			planerat antagande	
Dalsjöfors	Gårda 6:1/Tumarp 1:73 mfl	Boråsvägen	Borås Stad/Privat	140		6	64	70			140			64		70		6	hösten 2022	
Fristad	Hedagården 1:73	Askvägen	Privat	20			10	10			20				20				hösten 2023	
Viskafors	Viskarhult 2:68	Åsahagsvägen	Borås Stad	6			6				6			6					hösten 2022	
Viskafors	Rydboholm 1:432	Pumpkällehamnen	Borås Stad	20			10	10	10			30							våren 2023	
Summa:				186																

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Serviceorter				Övrig info	
Dalsjöfors	Tumarp 1:65	Dalsjöfors handelsträdgård	Privat		
Fristad	Sik 1:83	Nya Kyrkvägen	Fristad Bygg		Planbesked ej beslutad
Sandared	Sandared 1:24	Solskensliden	Privat	15	Avbruten i väntan på trafiklösning
Sandared	Sandared 1:81	Söder om stationen	Privat	100	Avbruten i väntan på trafiklösning
Sandared	Viken 4:1, 6:1 m.fl	Vid Stigens fabriker	Privat		
Viskafors	Kinnarumma-Fagerhult 2:6		Privat		

Tabell 5: Bostadsprojekt i övriga orter och landsbygd

Uppdaterad 2022-03-30

Stadsdel/Ort	Fastighet	Information	Byggherre	Bost tot	Förväntad byggstart					Hustyp			Upplåtelseform				Specialbostäder		Övrig info
					2022	2023	2024	2025	2026	Flerbost.	Enbostad	ombyggnad	Hyresrätt	Kop hyresr	Bost rätt	Äganderätt	Särsk bo	Stud bost	
Bygglara detaljplaner																			
Övriga orter																			
Aplared		Morgonvägen	Borås Stad	4	1	1	1	1			4					4		villatomter	
Aplared		Huluvägen	Borås Stad	15		8	7			15			15						
Borgstena		Kronängsvägen	Borås Stad	3	1	1	1			3					3		villatomter		
Borgstena		Slättvägen	Borås Stad	12		4	4	4		12			12						
Bredared		Ingelstorpsvägen	Borås Stad	1	1					1					1		villatomter		
Dannike	Dannike 1:92		Borås Stad	25	10	10	5			25					25		villatomter		
Dannike	Dannike 1:9	Långhemsvägen	Borås Stad	2	2					2					2		villatomter		
Frufällan	Sölebo 1:44	Sjöstigen	Privat	1		1				1					1				
Gingri	Fristad Prästgård 1:19	Skogslyckevägen	Privat	5	3	2				12					12				
Kinnarumma		Riddarebolsvägen	Borås Stad	25		10	10	5		25			15		10				
Kinnarumma		Riddarebolsvägen	Borås Stad	2		1				1					1		villatomter		
Lundaskog	Viared 7:3	Lundåsen	Privat	8		8				8					8				
Målsryd		Skogsvägen	Borås Stad	2		1		1		4					4		villatomter		
Rydboholm		Rydbovägen	Borås Stad	2	1	1				2					2		villatomter		
Rångedala		Fyrklövergatan	Borås Stad	20		10		10		20			20						
Rångedala		Fyrklövergatan	Borås Stad	2	2					2					2		villatomter		
Sandhult	Sandhult 1:99 mfl	Blomvägen	Borås Stad	3	3					3					3		villatomter		
Sjömarken	Backabo 2:119	Skolvägen	Privat	1		1				1					1				
Sjömarken	Lindebergshult 1:94	Alingsåsvägen	Borås Stad	1	1					1					1		villatomter		
Sjömarken	Lindebergshult 1:103	Melltorpsvägen	Borås Stad	2	2			1		2					2		villatomter		
Sjömarken	Räveskalla 1:25	Göteborgsvägen	Sandhultsbostäder	40						40			40						
Sjömarken	Räveskalla 1:19	Allén	Privat	1		1				1					1				
Sparsör	Paradis	Vinkelvägen	Borås Stad	40		20	20			40			20		20				
Sparsör		Hovalida Södra	Borås Stad/Privat	6	1	2	3			6					6				
Svaneholm	Bogryd 1:152	Elias väg	Borås Stad	2	2										2		villatomter alt. LSS		
Svaneholm	Bogryd 4:1	Svanvägen	Borås Stad	7	1	2	2	2		7					7		villatomter		
Tosseryd	Torpa-Sjöbo 2:10	Sjöbo ängar	HusArvid	430	100	110	110	110		430				380	50				
Åspered		Lilla Maria väg	Borås stad	10				10		10			10						
Åspered		Lars Johans v.	Borås Stad	1	1					1					1		villatomter		
Spridd bebyggelse genom förhandsbesked/bygglov ca 60 per år				300	60	60	60	60							300				
Summa				973															

Prioriterade detaljplaner 2021

Övriga orter och landsbygd

																planerat antagande		
Bosnäs	Bosnäs 3:1 m.fl	Funningevägen m.fl	Borås Stad	30			10	10	10		30				30		våren 2022	villatomter
Ekås	Sundshult 1:44	Elfsborgsstugan	Privat/Borås Stad	40				20	20		40				40		våren 2023	
Kråkered	Kråkered 2:11	Golfbanan		125					30	20	105				125		hösten 2024	
Sandhult	Råddehult 1:1	Arnolds väg	HusArvid	7			7			7					7		hösten 2022	
Sjömarken	Lindebergshult 1:10	Lindebergshult	Obos	65			20	20	25	40	25				65		våren 2022	
Sparsör	Sölebo 1:54	Örebro, Otago	Privat	50			20	20	10		50				50		hösten 2022	
Svaneholm	Bogryd 4:7	Bogrydsvägen 36	Privat	10				10			10				10		våren 2023	
Summa:				327														

Väntelista (oprioriterade planbesked mm)

Övriga orter och landsbygd

				Övrig info
Frufällan	Längjum 4:17			
Frufällan	Längjum 1:6	Skogsrydsvägen 106		Planbesked ej beslutad
Laggarebo	Laggarebo 1:1			
Sandshult	Kyrkebo 1:94			
Sjömarken	Räveskalla 1:39	Ovanför fotbollsplanen		
Sjömarken	Räveskalla 1:499			
Sjömarken	Viared 7:67	Norra Gränsvägen	Borås Stad	
Sjömarken	Viared 8:40	Lyckebovägen	Mjöbbäcksvillan	
Sparsör	Gingri-Åspered	Ryttarlunden	HusArvid	Planbesked ej beslutad



STADSLEDNINGSKANSLIET

ADRESS: Kungsgatan 55, Postadress: 501 80 Borås

WEBBPLATS: boras.se