

Datum
2024-04-29Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00351 1.2.2.0

Kommunfullmäktige

Revidera Borås Stads kostpolicy

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att tillstyrka Borås Stads kostpolicy med justering.

Ärendet i sin helhet

Borås Stads kostpolicy dels tydliggör stadens intentioner vad gäller mat, dels förenkla arbetet vad gäller styrning, ledning och utveckling inom vad som gäller måltider. Kostpolicyen omhändertar olika områden i Borås Stads miljöprogram samt regeringens livsmedelsstrategi där inriktningen är att mer mat bör produceras i Sverige.

All livsmedelsproduktion – konventionell respektive ekologisk samt lokala och närproducerade livsmedel – behöver öka. Samtidigt ska relevanta nationella miljömål nås i syfte att skapa tillväxt och sysselsättning som bidrar till hållbar utveckling i hela landet. En ökad livsmedelsproduktion skulle kunna bidra till en ökad självförsörjningsgrad och därmed minska sårbarheten i livsmedelskedjan.

Borås Stad beslutade 2018 om definitionen att närproducerat gäller inom en 15 mils radie. Förslaget till ny kostpolicy innebär att definitionen fastslås till ”livsmedel som producerats, förädlats och distribuerats till Borås Stad inom en radie på 15 mil från Borås tätort”.

Utifrån lag om offentlig upphandling (LOU) är det inte tillåtet att kravställa att livsmedel ska vara tillverkade, framställda eller förädlade inom 15 mils radie från Borås. Av befintligt ramavtal framgår att förändringar kan komma att ske under ramavtalstiden utifrån politiska beslut, verksamhetsförändringar med mera som kan påverka behovet och volymerna.

Inköp av livsmedel upp till direktupphandlingsgränsen kommer att göras under avtalsperioden för att stödja mindre livsmedelsproducenter i regionen. Detta kan gälla om det finns begränsade livsmedelsbehov som inte omfattas av befintliga ramavtal och värdet understiger 700 tkr. Därmed underlättas för lokala näringsidkare att teckna avtal med Borås Stad.

Motionen har skickats på remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	Avstår från att yttra sig
-------------------------------	---------------------------

Program

Plan

• Policy

Riktlinjer

Borås Stads
Kostpolicy

Borås Stads styrdokument

Aktiverande

program – vägval, verksamheter och metoder i riktning för att nå målen i Borås plan – aktiviteter, tidsram och ansvar

Normerande

policy – Borås Stads hållning

riktlinjer – rekommenderade sätt att agera

Fastställt av: Kommunfullmäktige

Datum: **2024-xx-xx**

Dokumentet gäller för: Alla nämnder, förvaltningar och bolag

För revidering ansvarar: Kommunstyrelsen

Dnr: 2023-00351

Dokumentet gäller till och med: **2028**

Globala målen

Detta styrdokument bidrar till följande globala mål:



Mat är ett av livets stora glädjeämnen och engagerar alla sinnen, och de måltider som serveras i Borås Stad ska vara goda, näringsrika och säkra. De ska tillagas och distribueras på ett sätt som tar hänsyn till miljön.

Denna kostpolicy syftar till att dels tydliggöra stadens intentioner vad gäller mat, dels förenkla arbetet vad gäller styrning, ledning och utveckling inom vad gäller måltider. Kostpolicyn omhändertar även inriktningen för kostverksamheten utifrån regeringens livsmedelsstrategi samt Borås Stads miljöprogram.

Mat och miljö

- Matval ska göras med fokus på kvalitet, etik och miljö.
- Matsvinn och klimatavtryck ska minimeras.
- Råvaruvalen ska vara säsongsbetonade.
- Tillagningskök, restauranger, kök, kaféer och matsalar ska vara rätt dimensionerade och utformade.
- Maten ska så långt möjligt bestå av ~~ekologiska~~ svenska och närproducerade livsmedel, där närproducerade definieras som livsmedel som producerats, förädlats och distribuerats till Borås Stad inom en radie på 15 mil från Borås tätort.

Matkvalitet

- Maten ska vara näringsrik, god, varierad och så långt möjligt anpassad efter behov och önskemål.
- Maten ska tillagas så nära måltiden som möjligt, både vad gäller tid och plats.
- All personal ska ta ansvar för en säker hantering av livsmedel.
- Möjlighet till delaktighet i verksamhet som rör måltiden ska eftersträvas.
- Personal som arbetar i måltidsverksamheten ska ha hög kompetens och fortbildas kontinuerligt i frågor om kost, hälsa och hållbar utveckling.
- Hel- och halvfabrikat ska användas i så liten utsträckning som möjligt.

Måltidsmiljö

- All personal ska känna till grunderna för trevliga måltider samt för hur man skapar en lugn och trevlig måltidsmiljö.
- All personal ska ha den kunskap som krävs för att kunna främja goda matvanor och därmed bidra till förutsättningar för en god hälsa.



BORÅS
STAD

Postadress 501 80 Borås Besöksadress Stadshuset, Kungsgatan 55
Telefon 033-35 70 00 e-post boras.stad@boras.se Webbplats boras.se

Valnämnden (VN)	Tillstyrker remissen
Överförmyndarnämnden(ON)	Tillstyrker remissen
Miljö och konsumentnämnden (MKN)	Tillstyrker remissen
Tekniska nämnden(TEN)	Avstår från att yttra sig
Servicenämnden(SN)	Avstyrker remissen
Sociala omsorgsnämnden(SON)	Tillstyrker remissen
Gymnasie- och Vuxenutbildningsnämnden(UN)	Tillstyrker remissen
Individ- och familjenämnden (IFON)	Tillstyrker remissen
Lokalnämnden (LN)	Tillstyrker remissen
Vård- och äldre- och barnnämnden(VAN)	Tillstyrker remissen
Arbetslivsnämnden(ALN)	Tillstyrker remissen
Förskolenämnden(FN)	Tillstyrker remissen
Grundskolenämnden(GRN)	Tillstyrker remissen
Kulturnämnden (KN)	Tillstyrker remissen
Fritids och folkhälsonämnden (FOFN)	Tillstyrker remissen

Kommentar: Vad gäller Servicenämnden avstyrker de remissen. Det begreppet som Servicenämnden följer upp i dag som indikator är ”närproducerade livsmedel”, vilket innebär en radie på 15 mil till Borås Stad. Servicenämnden har inga synpunkter på avståndsbegreppet i sak men understryker att den indikator som redovisas kommer att göra jämförelser mot tidigare uppföljning omöjliga. För att skapa en tydlighet i policyn önskar Servicenämnden ett förtydligande där begreppen definieras och klargörs samt att en beskrivning delges hur stadens normerande dokument ska bli överensstämmande.

Kommunstyrelsens ställningstagande

Kommunstyrelsen har beaktat Servicenämndens synpunkt genom att behålla radien på 15 mil. Kommunstyrelsen föreslår även att begreppet ’ekologiskt’ utgår från kostpolicyn och föreslår därmed besluta att tillstyrka Borås Stads kostpolicy.

Beslutsunderlag

1. Remissvar från Samhällsbyggnadsnämnden: Borås Stads kostpolicy. 2023-08-29.

2. Remissvar från Valnämnden: Borås Stads kostpolicy. 2023-08-29
3. Remissvar från Överförmyndarnämnden: Borås Stads kostpolicy 2023-09-20
4. Remissvar från Miljö- och konsumentnämnden: Borås Stads Kostpolicy 2023-09-21
5. Remissvar från Tekniska nämnden: Borås Stads Kostpolicy 2023-09-25
6. Remissvar från Servicenämndens: Borås Stads Kostpolicy. 2023-09-27
7. Remissvar från Sociala omsorgsnämnden: Revidering av kostpolicy. 2023-10-26
8. Remissvar från Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden: Revidering av kostpolicy. 2023-10-26
9. Remissvar från Individ- och familjeomsorgsnämnden: Revidering av kostpolicy. 2023-10-27
10. Remissvar från Lokalförsöjningsnämnden: Revidering av kostpolicy. 2023-09-27
11. Remissvar från Vård- och äldrenämnden: Revidering av kostpolicy. 2023-10-30
12. Remissvar från Arbetslivsnämnden: Revidera Borås Stads kostpolicy. 2023-10-30
13. Remissvar från Förskolenämnden: Revidera Borås Stads kostpolicy. 2023-10-31
14. Remissvar från Grundskolenämnden: Revidera Borås Stads kostpolicy. 2023-11-01
15. Remissvar från Kulturnämndens beslut: Revidera Borås Stads kostpolicy. 2023-11-08
16. Remissvar från Fritids och folkhälsonämnden: Revidera Borås Stads Kostpolicy. 2024-04-03
17. Remiss – kostpolicy 2023

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. sbf.diarium@boras.se
2. valnamnden@boras.se
3. Of.diarium@boras.se
4. MF.diarium@boras.se
5. tek.diarium@boras.se
6. sn.diarium@boras.se
7. Son.diarium@boras.se

8. un.diarium@boras.se
9. ifon.diarium@boras.se
10. LN.diarium@boras.se
11. van.diarium@boras.se
12. aln.diarium@boras.se
13. fn.diarium@boras.se
14. grn.diarium@boras.se
15. kn.diarium@boras.se
16. ff.diarium@boras.se

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Annette Persson Carlsson (M)
Kommunalråd

Niklas Arvidsson (KD)
Kommunalråd

Bilaga till § 145 Ansökan från Lärande i Sverige AB om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Realgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026.

Alternativt förslag till Kommunstyrelsens sammanträde 2024-04-29:

E3: Ansökan från Lärande i Sverige AB om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Realgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026

Det är ingen hemlighet att Vänsterpartiet är kritiska till etableringar av friskolor. I detta fall kan vi utöver de vanliga argumenten se att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens konsekvensanalys pekar på att etableringen är överflödigt, samt försvårar arbetet med att erbjuda APL-platser.

Med anledning av ovanstående föreslår Vänsterpartiet Kommunstyrelsen besluta:

- Att rekommendera Skolverket att avslå ansökan, med hänvisning till bilagd konsekvensbeskrivning och befolkningsprognos

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Anne Rapinoja och Leila Talmoudi





ALTERNATIVT FÖRSLAG

Ansökan från Lärande i Sverige AB om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Realgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Lämna följande yttrande om ansökan från Lärande i Sverige AB som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Realgymnasiet Borås i Borås Stad från och med läsåret 2025/2026

Ärendet i sin helhet

Huvudmannen Lärande i Sverige AB har lämnat in en ansökan till Skolinspektionen om att utöka Realgymnasiet i Borås med ytterligare ett program. Utökningen omfattar ett program: bygg- och anläggningsprogrammet med inriktning mark och anläggning. Skolinspektionen ber Borås Stad yttra sig över vilka följder en etablering kan medföra för kommunen. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har av Kommunstyrelsen ombetts att lämna synpunkter kring ansökan. Nämndens yttrande innehåller bilagor med konsekvensbeskrivning, befolkningsprognos och planerat programutbud för kommande läsår.

Yttrande

Söktrycket till Borås Stads kommunala gymnasieskola som erbjuder Bygg- och anläggningsprogrammet, Viskastrandsgymnasiet, har de senaste åren varit högre än de platser som erbjuds till starten i årskurs 1. Eleverna gör val av inriktning till år 2. Vid avslutad ansökningsperiod i februari 2024 ses för första gången en viss minskning av antal förstahandssökande till programmet på Viskastrandsgymnasiet på flera år.

Ytterligare en huvudman (fristående gymnasieskola) erbjuder programmet och inriktningen inom Borås. Huvudmannen har inte fyllt sina utbildningsplatser till år 1 på Bygg- och anläggningsprogrammet under de senaste tre åren.

Skolverkets planeringsunderlag visar, vilket framgår av ansökan, att det finns risk för brist på utbildade inom bygg- och anläggningsprogrammet och det

konstateras att intresset för programmet har varit högre än erbjuda platser inom Västra Götalandsregionen.

Nämnden har, i dagsläget, ingen avsikt att utöka antalet utbildningsplatser. Det är svårt att säkerställa tillgången till arbetsplatsförlagda (APL) platser.

Tillgången till yrkeslärare inom inriktningen bedöms vara liten och tjänsterna är svårrekryterade. En ytterligare huvudman som anordnar inriktningen riskerar att påverka nämnden negativt utifrån ett kompetensförsörjningsperspektiv.

Beslutsunderlag

1. Konsekvensbeskrivning
2. Planerat programutbud 2024/2025
3. Befolkningsprognos
4. Remiss – Ansökan från Lärande i Sverige AB om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Realgymnasiet Borås från och med läsåret 2025/2026

Samverkan

FSG 2024-03-20

Beslutet expedieras till

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson

För Moderaterna

Marie Jöreteg

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner



MarketPlace 2024 finansiering

Kommunstyrelsens beslut

Bevilja MarketPlace Borås Ekonomisk förening fortsatt drift och hyresstöd till verksamheten med högst 1 miljoner kr för 2024.

Sammanfattning

MarketPlace Borås Ekonomisk förening (MpB), initierat av Borås Stad, är en nyckelaktör i utvecklingen av Borås textila kluster. MpB spelar en avgörande roll i att samla näringslivet, högskolan och innovationssektorn kring visionen att göra Borås till ett centrum för mode och textilutveckling fram till 2030. Genom att fungera som samordnare inom Textile Fashion Center och erbjuda kontorshotell för små textila företag, främjar MpB tillväxt och stärker klustrets position. Dess engagemang sträcker sig till att organisera nätverksaktiviteter och evenemang som Textile Days och Fabric of Life Awards. MpB samarbetar nära med Borås Science Park och deltar i hållbarhetsfrämjande DO-tank-verksamhet med stöd från VGR och Borås Stad. Finansierat av näringslivet, egen verksamhet och stadsstöd, spelar MpB en avgörande roll som länk mellan näringsliv, akademi och Borås Stad för att utveckla Textile Fashion Center och klustret.

Ärendet i sin helhet

MarketPlace Borås Ekonomisk förening (MpB) startades på initiativ av Borås Stad. Staden är fortsatt en aktiv medlem. Syftet var att skapa ett nav i det då framtida textila klustret i Borås. MpB samlar näringslivet, högskolan och innovationssystemet kring Borås vision 2030 om ett textilt kluster som centrum för Mode, design och textil utveckling i Sverige och i Europa. MpB är samordnar idag näringslivets del av Textile Fashion Center och driver kontorshotell för mindre textila företag och skapar bättre affärsförutsättningar för medlemsföretagen i det textila klustret. MpB är en avgörande del i det textila klustrets utveckling och arbetar tillsammans med staden i vår roll som Sveriges textila huvudstad. Tillsammans med det Europeiska ACTE nätverket, som staden är ordförande i, skapas dessutom en stark textil position för Borås stad i Sverige och i Europa.

Förutom detta utgör MpB en mötesplats och utvecklingsarena för hela det textila klustret i Boråsregionen. MpB utvecklar och driver en arena för små företag inom textil, mode och närliggande branscher. MpB utvecklar och driver

tillsammans med E-handelsstaden och Creative Cluster after Work och nätverksträffar samt organiserar och projektleder Textile Days och textilpriset Fabric of Life Awards i Textile Fashion Center. Detta är viktiga aktiviteter för att utveckla och stadfästa vår position som Sveriges Textila centrum. Samtliga arrangemang och aktiviteter genomförs i samverkan med övriga intressenter i Textile Fashion Center.

MpB samverkar också nära med Borås Science Park och deltar bla med arbete och lokaler i verksamheten DO-tank. Verksamheten DO-tank syftar till att ge nystartade och etablerade företag inom textil och mode möjlighet att utveckla nya tekniker, affärskoncept mm inom cirkulära system och cirkulär ekonomi. Syftet är att företagen inom det textila klustret därigenom ges möjlighet till att förbereda sig för, och därmed ligga i framkant i den hållbarhetsomställning som nu pågår i samhället. Därmed ges företagen affärsmöjligheter till fortsatt expansion och utveckling av sin verksamhet i framtiden. Förutom medverkande parter så stöds projektet ekonomiskt av VGR och Borås Stad. MpB upplåter, på uppdrag av Borås stad, sin verksamhetslokal Arenan för DO-tanks verksamhet och hyreskostnaden på ca 1,5 miljoner, utgör därmed Borås stads delfinansiering av Science Parks DO-tank.

Lokalförsörjningsnämnden och Marketplace/DO tanks lokalyta utgör en del av den totala hyrda yta som Borås Stad, genom samverkansavtal, garanterar i Textile Fashion Center.

MpB verksamhet finansieras idag av Näringslivet, egen affärsverksamhet och Borås stads driftstöd med ca en tredjedel vardera. Verksamheten har en roll av mer allmän näringslivs- och utvecklingskaraktär av stadens textila kluster. Hyra, arrangemang och verksamhet har inte förutsättningar att bära sig själv utan fortsatt stöd från staden. Kostnaden för MpB hyra i Textile Fashion Center och för olika arrangemang och besök inom det textila klustret kan inte generera motsvarande intäkter utan måste betraktas som en investering för framtida tillväxt och utveckling i branschen och är en del av det generella stöd som staden bidrar med genom att garantera hyra av lokaler i Textile Fashion Center enligt samverkansavtalet med Högskolan och Kanico AB

Kommunstyrelsen noterar att verksamheten som bedrivs i MpB är mycket viktig för det textila klustrets utveckling och fortsatta tillväxt och att MpB utgör ett viktigt nav mellan Näringsliv, Akademi och Borås Stad i Textile Fashion Center.

Kommunstyrelsen ser Marketplace som en viktig aktör inom det textila klustret, lokalt, nationellt och internationellt. Med sina medlemmar omsätter dessa företag mer än 13 miljarder kronor, vilket har en stor påverkan på marknaden och möjliggör arbetsskapande insatser inom Borås. Kommunstyrelsen är övertygad om att det finns ett fortsatt intresse att fortsätta bedriva verksamheten hos medlemmarna. Kommunstyrelsen gör dock bedömningen att skattekollektivets resurser måste i hög grad prioriteras till de alltmer utsatta välfärdsverksamheterna, varvid varför förtroendet för den framtida finansieringen med varm hand överlämnas till föreningen och dess medlemmar.

Kommunstyrelsen föreslås bevilja MpB fortsatt drift och hyresstöd till verksamheten med högst 1 miljon kr för 2024.

Beslutet expedieras till

1. MarketPlace Borås Ekonomisk förening

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd



SKRIVELSE

Datum
2024-04-29

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2022-00684 3.1.2.2

Markanvisningsansökan för projekt "Nya villastaden och Åsvägen som stadsgata", del av Hässleholmen 3:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen **avstyrker begärd** markanvisning enligt ansökan för del av fastigheten Hässleholmen 3:1. Svarebrev avges enligt upprättat förslag.

Sammanfattning

Bostäder i Borås tillsammans med Tornet Bostadsproduktion AB skickade under hösten 2022 in en markanvisningsansökan för del av Hässleholmen 3:1. Området som ansökan avser är till stor del planlagt som allmän plats, park/natur. Markanvisningsansökan avser en strukturomvandling på Hässleholmen genom omvandling av Åsvägen till stadsgata och exploatering längs Åsvägen från Solvarvsrondellen till Hybergsrondellen. Området intill vägen förtätas med bostadsbebyggelse, cirka 800 bostäder med blandade upplåtelseformer.

Förtätning i området är **delvis** i enlighet med översiktsplanen men flera faktorer behöver utredas **och omformas** innan eventuell markanvisning för området kan genomföras. En betydande faktor är infrastrukturen, i Borås Stads Trafikprogram presenteras åtgärder som kommer att påverka trafikflödet och möjlig exploatering på Hässleholmen. Utifrån de utredningsbehov som finns inom området Hässleholmen bör bedömning av vad som är möjligt och genomförbart föregås av ett planeringsarbete som tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av Hässleholmen. Strukturskiss och/ eller planprogram kan därför behöva genomföras inför uppstart av nya detaljplaner.

Vidare bedömer Kommunstyrelsen att i händelse av ytterligare byggnation i området vore det bättre att prioritera enbostadshus och bevarande av befintliga grönområden i högre grad. Kommunstyrelsen anser inte att området skulle gynnas av ytterligare förtätning.

Borås Stads Utbyggnadsstrategi syftar till att tydliggöra var och när staden ska utvecklas och var det kommer behövas ett samlat grepp och särskilda satsningar. Strategin fokuserar på planering och byggande i områdena utmed Viskan; Stadskärnan, Knalleland, Gässlösa och de urbana stråken. Borås Stad är av dessa anledningar inte beredd att bevilja markanvisning enligt ansökan.

Ärendet i sin helhet

Bostäder i Borås tillsammans med Tornet Bostadsproduktion AB skickade under hösten 2022 in en markanvisningsansökan för del av Hässleholmen 3:1. Området som ansökan avser är till stor del planlagt som allmän plats, park/natur. Markanvisningsansökan avser en strukturomvandling på Hässleholmen genom exploatering längs Åsvägen från Solvarvsrondellen till Hybergsrondellen och att Åsvägen omvandlas till stadsgata. Med stadsgata avses att gatans utformning och trafikfördelning justeras för att göra mer plats för gång- cykel- och kollektivtrafik. Området intill vägen förtätas med bostadsbebyggelse, cirka 800 bostäder med blandade upplåtelseformer.

Kommunstyrelsen ser att områdets utveckling i sin helhet skulle bli bättre genom att man prioriterar enbostadshus och bevarande av befintlig grönområden i högre grad. Kommunstyrelsen anser inte att området skulle gynnas av ytterligare förtätning.

Förtätning i området är **delvis** i enlighet med översiktsplanen men flera faktorer behöver utredas **och omformas** innan eventuell markanvisning för området kan genomföras.

En **annan** betydande faktor är infrastrukturen. I Borås Stads Trafikprogram presenteras ett tänkbart framtida funktionsindelad huvudvägnät för biltrafik, varav en ny väglänk ska utredas mellan Nordskogen och Hässleholmen som kommer att påverka trafikflödet och möjlig exploatering på Hässleholmen. Andra faktorer som behöver utredas är befintliga samhällsviktiga verksamheters utvecklingsbehov som sjukhus och skola samt vikten av de gröna värden som finns inom området med ytor utpekade i Grönområdesplanen som klass 2 (mycket viktiga grönområden som är oersättliga på lokal nivå).

Utifrån de utredningsbehov som finns inom området Hässleholmen bör bedömning av vad som är möjligt och genomförbart föregås av ett större planeringsarbete som tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av Hässleholmen. Strukturskiss och/ eller planprogram kan därför behöva genomföras inför uppstart av nya detaljplaner.

Borås Stads Utbyggnadsstrategi syftar till att tydliggöra var och när kommunen vill se att staden utvecklas, och därmed var det kommer behövas ett samlat grepp och särskilda satsningar. Strategin utgår från att 7 000 – 8 000 nya bostäder ska möjliggöras i områdena utmed Viskan; Stadskärnan, Knalleland, Gässlösa och de urbana stråken. Övriga delar av staden och kommunen ska fortsätta utvecklas enligt översiktsplanens intentioner, men de kommer inte vara lika prioriterade för större och samlade insatser som de områden som pekas ut i Borås Stads Utbyggnadsstrategi.

Utifrån ovanstående är Borås Stad inte beredd att bevilja markanvisning enligt ansökan. ~~Däremot ses positivt på förtätning av den redan bebyggda miljön genom att i första hand befintliga byggrätter bebyggs.~~

Beslutsunderlag

1. Markanvisningsansökan för projekt ”Nya villastaden och Åsvägen som stadsgata”
2. Svarebrev

Beslutet expedieras till

1. AB Bostäder i Borås
2. Tornet Bostadsproduktion AB

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Niklas Arvidsson (KD)
Kommunalråd



Datum

Svarsbrev

AB Bostäder i Borås och
Tornet Bostadsproduktion AB

ALTERNATIVT FÖRSLAG



Svar på markanvisningsansökan för projektet "Nya villastaden och Åsvägen som stadsgata", del av Hässleholmen 3:1

Kommunstyrelsen vill tacka för er ansökan och ert intresse att utveckla Borås. Markanvisningsansökan innebär en strukturomvandling på Hässleholmen genom exploatering längs Åsvägen från Solvarvsronellen till Hybergstrondellen och att Åsvägen omvandlas till stadsgata.

Förslaget har många positiva aspekter som blandad bebyggelse, upplåtelseformer och verksamheter i bottenplan för en mer levande stadsdel som byggs samman med staden genom en mer sammanhållen struktur.

Förtätning i området är i enlighet med översiktsplanen **och ligger väl inom ramen för arbetet med Socialt hållbart Borås. Förslaget har goda förutsättningar att bidra till att nå målen inom målområdet Boende och närmiljö.**

Dock behöver flera faktorer ~~behöver~~ utredas innan eventuell markanvisning för området kan genomföras.

En betydande faktor är infrastrukturen. I Borås Stads Trafikprogram presenteras ett tänkbart framtida funktionsindelad huvudvägnät för biltrafik, varav en ny väglänk föreslås mellan Nordskogen och Hässleholmen som kommer att påverka trafikflödet och möjlig exploatering på Hässleholmen. Andra faktorer som behöver utredas är befintliga samhällsviktiga verksamheters utvecklingsbehov som sjukhus och skola samt vikten av de gröna värden som finns inom området med ytor utpekade i Grönområdesplanen som klass 2 (mycket viktiga grönområden som är oersättliga på lokal nivå).

Utifrån de utredningsbehov som finns inom området bör bedömning av vad som är möjligt och genomförbart föregås av ett större planeringsarbete som tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av Hässleholmen. Strukturskiss och/ eller planprogram **behöver därför** genomföras inför uppstart av nya detaljplaner **och är anledningen till att Borås Stad inte är beredd att bevilja markanvisning enligt ansökan i dagsläget.**

Kommunstyrelsen kommer i arbetet med kommande produktionsplan 2025 lyfta in "Nya villastaden och Åsvägen som stadsgata" som ett av de strategiska uppdragen.

Borås Stads Utbyggnadsstrategi syftar till att tydliggöra var och när kommunen vill se att staden utvecklas, och därmed var det kommer behövas ett samlat grepp och särskilda satsningar. Strategin fokuserar på planering och byggande i områdena utmed Viskan; Stadskärnan, Knalleland, Gässlösa och de urbana stråken.

Övriga delar av staden och kommunen ska fortsätta utvecklas enligt översiktsplanens intentioner, men de kommer inte vara lika prioriterade för större och samlade insatser som de områden som pekas ut i Borås Stads Utbyggnadsstrategi.

Däremot ses positivt på förtätning av den redan bebyggda miljön genom att i första hand befintliga byggrätter bebyggs.

Kerstin Hermansson
Kommunalråd

Kristina Englund
Mark- och exploateringschef