

ALTERNATIVT FÖRSLAG**Svar på markanvisningsansökan för projektet "Nya villastaden och Åsvägen som stadsgata", del av Hässleholmen 3:1**

Kommunstyrelsen vill tacka för er ansökan och ert intresse att utveckla Borås. Markanvisningsansökan innebär en strukturomvandling på Hässleholmen genom exploatering längs Åsvägen från Solvarvsronellen till Hybergstrondellen och att Åsvägen omvandlas till stadsgata.

Förslaget har många positiva aspekter som blandad bebyggelse, upplåtelseformer och verksamheter i bottenplan för en mer levande stadsdel som byggs samman med staden genom en mer sammanhållen struktur.

Förtätning i området är i enlighet med översiktsplanen **och ligger väl inom ramen för arbetet med Socialt hållbart Borås. Förslaget har goda förutsättningar att bidra till att nå målen inom målområdet Boende och närmiljö.**

Dock behöver flera faktorer ~~behöver~~ utredas innan eventuell markanvisning för området kan genomföras.

En betydande faktor är infrastrukturen. I Borås Stads Trafikprogram presenteras ett tänkbart framtida funktionsindelad huvudvägnät för biltrafik, varav en ny väglänk föreslås mellan Nordskogen och Hässleholmen som kommer att påverka trafikflödet och möjlig exploatering på Hässleholmen. Andra faktorer som behöver utredas är befintliga samhällsviktiga verksamheters utvecklingsbehov som sjukhus och skola samt vikten av de gröna värden som finns inom området med ytor utpekade i Grönområdesplanen som klass 2 (mycket viktiga grönområden som är oersättliga på lokal nivå).

Utifrån de utredningsbehov som finns inom området bör bedömning av vad som är möjligt och genomförbart föregås av ett större planeringsarbete som tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av Hässleholmen. Strukturskiss och/ eller planprogram **behöver därför** genomföras inför uppstart av nya detaljplaner **och är anledningen till att Borås Stad inte är beredd att bevilja markanvisning enligt ansökan i dagsläget.**

Kommunstyrelsen kommer i arbetet med kommande produktionsplan 2025 lyfta in "Nya villastaden och Åsvägen som stadsgata" som ett av de strategiska uppdragen.

Borås Stads Utbyggnadsstrategi syftar till att tydliggöra var och när kommunen vill se att staden utvecklas, och därmed var det kommer behövas ett samlat grepp och särskilda satsningar. Strategin fokuserar på planering och byggande i områdena utmed Viskan; Stadskärnan, Knalleland, Gässlösa och de urbana stråken.

Övriga delar av staden och kommunen ska fortsätta utvecklas enligt översiktsplanens intentioner, men de kommer inte vara lika prioriterade för större och samlade insatser som de områden som pekas ut i Borås Stads Utbyggnadsstrategi.

Däremot ses positivt på förtätning av den redan bebyggda miljön genom att i första hand befintliga byggrätter bebyggs.

Kerstin Hermansson
Kommunalråd

Kristina Englund
Mark- och exploateringschef