



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ansökan om planbesked

Skicka ansökan till:

Borås Stad, Samhällsbyggnadsnämnden, 501 80 Borås

eller via e-post till:

detaljplanering@boras.se

Innan du ansöker om planbesked bör du ta kontakt med oss. Då kan vi ge information och rådgivning om förutsättningarna för planbesked utifrån kommunens översiktsplan och annan kunskap och riktlinjer. Vi kan även diskutera om någon av nedanstående frågor inte är aktuell för det specifika projektet.

Fastighet och kontaktuppgifter till sökande (fält med * är obligatoriska)

Fyll i nedanstående fält för att vi ska kunna kontakta er om ärendet. Fastighetsbeteckning består av stadsdel och nummer, exempelvis Lundby 1:1.

Fastighetsbeteckning *

Fastighetsägare *

Fastighetens adress *

Sökandens namn *

Personnummer/Organisationsnummer *

Telefon dagtid *

E-post *

Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) *

Faktureringsadress (om annan än postadress ovan)

Namn / kontaktperson *

Telefon / kontaktperson *

Beskriv förslaget innehåll

Frågorna nedan ska besvaras för att kommunen på ett bättre sätt ska förstå vad ni vill uppnå med projektet. Tilldelad handläggare kan komma att kontakta er om ansökan inte är komplett.

Vad innehåller projektet?

Beskriv vad som planeras och vad området ska användas till.

Vad är syftet med projektet?

Beskriv vad ni vill uppnå med projektet. Vad bidrar projektet med för kvaliteter och hur berikar projektet sitt område?

Vad är er ambition/målbild med projektet?

Beskriv vad ni vill uppnå med projektet. Vad bidrar projektet med för kvaliteter och hur berikar projektet sitt område?

Hur förhåller sig förslaget till sin omgivning?

Vad finns i närheten av platsen och hur kopplas projektet ihop med det som finns runtomkring vad gäller skala, utformning, stråk med mera.

Hur planerar ni att lösa kommunikationer och parkering för cykel och bil?

Hur ska människor ta sig till och från området? Är det nära till busshållplats? Vilka mobilitetsåtgärder planerar ni att göra? Planerar ni exempelvis att ha underjordisk parkering?

Beskriv hur projektet stämmer överens med Borås Stads översiktsplan.

Beskriv på vilket sätt projektets användning, lokalisering och så vidare stämmer med översiktsplanen.

Bilagor

I ansökan bifogar jag följande bilagor (kryssa i förval).

Översiktskarta

Rita in det föreslagna planområdet på en karta så att det går att se det i ett större sammanhang.

Skiss/er

Det kan till exempel vara enkla fotomontage eller volymstudier som visar projektets idé. Ligger projektet i en redan bebyggd miljö är det viktigt att skisserna visar hur volymerna förhåller sig till befintliga byggnader runtomkring.

Övrigt

Här anger du eventuella övriga frågor eller önskemål, exempelvis utifrån privat initiativrätt.

Situationsplan

Rita in det föreslagna planområdet på en karta så att det går att se hur det förhåller sig till sin närmaste omgivning.

Inspirationsbild/er

Skicka med en eller flera illustrationsbilder som visar er idé och ambitionsnivå vad gäller utformning, materialval med mera. Skicka gärna med inspirationsbilder både för utomhusmiljö och byggnader.

Sökandes underskrift

Datum

Sökandes underskrift / betalningsansvarig

Namnförtydligande

Information och anvisningar om planbesked

Ett planbesked innebär att Borås Stad prövar om marken är lämpad för detaljplaneläggning enligt ansökan. Om planbeskedet blir positivt prövas det föreslagna ändamålet i en detaljplaneprocess. Om ett planarbete inte kommer att påbörjas kommer vi att ange skälen för detta i planbeskedet. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Synpunkter och fakta som inkommer under planprocessen kan medföra att planarbetet avbryts.

Beslut om planbesked

Beslut om planbesked ska lämnas inom fyra månader från det att fullständiga handlingar inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. När beslut har fattats skickas meddelande om positivt eller negativt planbesked till sökande. Ett planbesked är inte bindande och beslutet kan inte överklagas. Faktura för planbesked skickas separat.

Avgifter

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för beredningen av planbeskedsansökan. Avgiften debiteras i samband med beslutet om planbesked. Om du tar tillbaka din ansökan tar vi betalt för det arbete vi lagt ned dittills.

Kontakt

Telefon: 033-35 85 00

E-post: samhallsbyggnad@boras.se

Postadress: Kungsgatan 55, 501 80 Borås

På boras.se/detaljplan får du mer information om planbesked och detaljplaneprocessen.

Så behandlar vi dina personuppgifter

Vi behandlar personuppgifter i denna ansökan i enlighet med dataskyddsförordningen som underlag för att handlägga ärendet.

På boras.se/pub kan du läsa mer om hur Borås Stad hanterar personuppgifter. Om du inte har tillgång till dator kan du få information genom att ringa oss på telefon: 033-35 85 00.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Kontakta oss vid frågor.