

Lantmäterimyndigheten
Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun: Borås

Berörda fastigheter: _____

Beskrivning av önskad åtgärd _____

Området skall användas till Helärsbostad Fritidsbostad Jord- och skogsbruk Industri

Annat:

Handlingar som bifogas Kartskiss Bygglov/förhandsbesked Köpeavtal/gåvoavtal etc
 Bouppteckning Registreringsbevis Förvärvstillstånd

Övrigt:

Läs informationen om inteckningsfri avstyckning först!

Inteckningsfri avstyckning

Styckningslotten skall befrias från inteckningar

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Sökandes underskrifter

Datum och signatur		Namnförtydligande		Datum och signatur		Namnförtydligande	
Datum och signatur		Namnförtydligande		Datum och signatur		Namnförtydligande	
Datum och signatur		Namnförtydligande		Datum och signatur		Namnförtydligande	

Observera att alla signaturer måste lämnas in skriftligt.

Här fyller du i uppgifter om fastigheter och personer som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare eller servitutshavare.

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer
E-postadress		

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer
E-postadress		

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer
E-postadress		

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer
E-postadress		

Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer
E-postadress		

Beskrivning av blankett

Lantmäterimyndigheten i Borås Stad är en kommunal myndighet. De kommunala lantmäterimyndigheterna verkar under samma regler som den statliga. Läs mer om lantmåteriförrättningar på den statliga lantmäterimyndighetens webbplats.

Denna blankett kan användas för att ansöka om Avstyckning, Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Sammanläggning, Klyvning, Anläggningsförrättning och Ledningsförrättning.

Dessutom är det möjligt att ansöka om Inteckningsfri avstyckning, Särskild gränsutmärkning, Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning, Frigörande av fastighetstillbehör samt Sammanträde för att bilda samfällighetsförening. Nedan finns förklaringar för några av begreppen som finns i denna blankett.

Kommun

Kommun där berörda fastigheter är belägna.

Berörd fastighet

De fastigheter som påverkas av förrättningen.

Önskad åtgärd

Avstyckning - Avskiljning av ett visst område från en fastighet (styckningsfastigheten) för att bilda en egen fastighet (styckningslotten). Styckningsfastigheten benämns sedan stamfastighet.

Inteckningsfri avstyckning – Efter avstyckning är huvudregeln att både stamfastigheten och styckningslotten har ansvar för de inteckningar som finns i styckningsfastigheten. Stamfastigheten är efter avstyckningen inte lika stor säkerhet som styckningsfastigheten var.

Vanligen behöver man lyfta av dessa inteckningar från styckningslotten. Det kan åstadkommas efteråt genom ansökningar till inskrivningsmyndigheten i samarbete med långivarna. Numera kan, om så begärs, styckningslotten i stället under vissa förutsättningar befrias från inteckningarna redan i avstyckningsärendet hos lantmäterimyndigheten (LM).

För det krävs antingen att LM med god marginal kan se att långivarna har tillräckligt stark säkerhet utan att inteckningarna gäller i styckningslotten eller att långivarna skriftligt bekräftar att de går med på det.

Kontakta din långivare om saken innan du kryssar för inteckningsfri avstyckning! Annars kan ditt ärende ta längre tid.

Fastighetsreglering - Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bland annat bilda, ändra eller upphäva servitut.

Fastighetsbestämning - Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter med mera.

Sammanläggning - Att slå samman flera fastigheter som ägs av samma personer till en ny fastighet.

Klyvning - Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

Särskild gränsutmärkning - Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser, som är rättsligt klara, märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.

Anläggningsförrättning - Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, exempelvis en gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

Ledningsförrättning - Säkerställande av rätt för en ägare av en ledning, att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning - Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter, som kan ha olika ägare.

Frigörande av fastighetstillbehör - Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet till en annan fastighet, utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.

Sammanträde för att bilda samfällighetsförening - Genom denna typ av sammanträde kan en samfällighetsförening bildas som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

Förrättningskostnader

Lantmäteriets kostnader debiteras efter tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas, eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak, debiteras normalt sökanden ensam för den tid som lagts ned på ärendet. Om ni vid ansökningstillfället är överens om hur ni vill att förrättningskostnaderna ska fördelas specificerar ni hur i ansökan. Om ni inte är överens om hur kostnaderna ska fördelas lämnar ni istället raden blank.

Aktmottagare

Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till. Numera får som regel alla berörda var sin omgång av det väsentliga i akten.

Sökande

Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till, kan namnunderskrifter bifogas med ansökan som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. Den som köpt (eller på annat sätt förvärvat) äganderätt till mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Rätten måste styrkas med avtal.

Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo eller annan partner krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning. Samtycke av maka/make/sambo eller annan partner kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt.

Ändrade uppgifter

Om ifyllda uppgifter om fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare ändras, är ofullständig eller felaktig ska detta genast anmälas till lantmäterimyndigheten.