



§ 61

Dnr LFN 2024-001612.6.3.1

Försäljning Katrinedalsgatan 35

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår, under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om försäljning av villafastigheten Katrinedalsgatan 35 med adress Katrinedalsgatan 35, 504 51 Borås på fastigheten Tjärblomstret 1 samt en intilliggande obebyggd tomt på Tjärblomstret 2.

Sammanfattning av ärendet

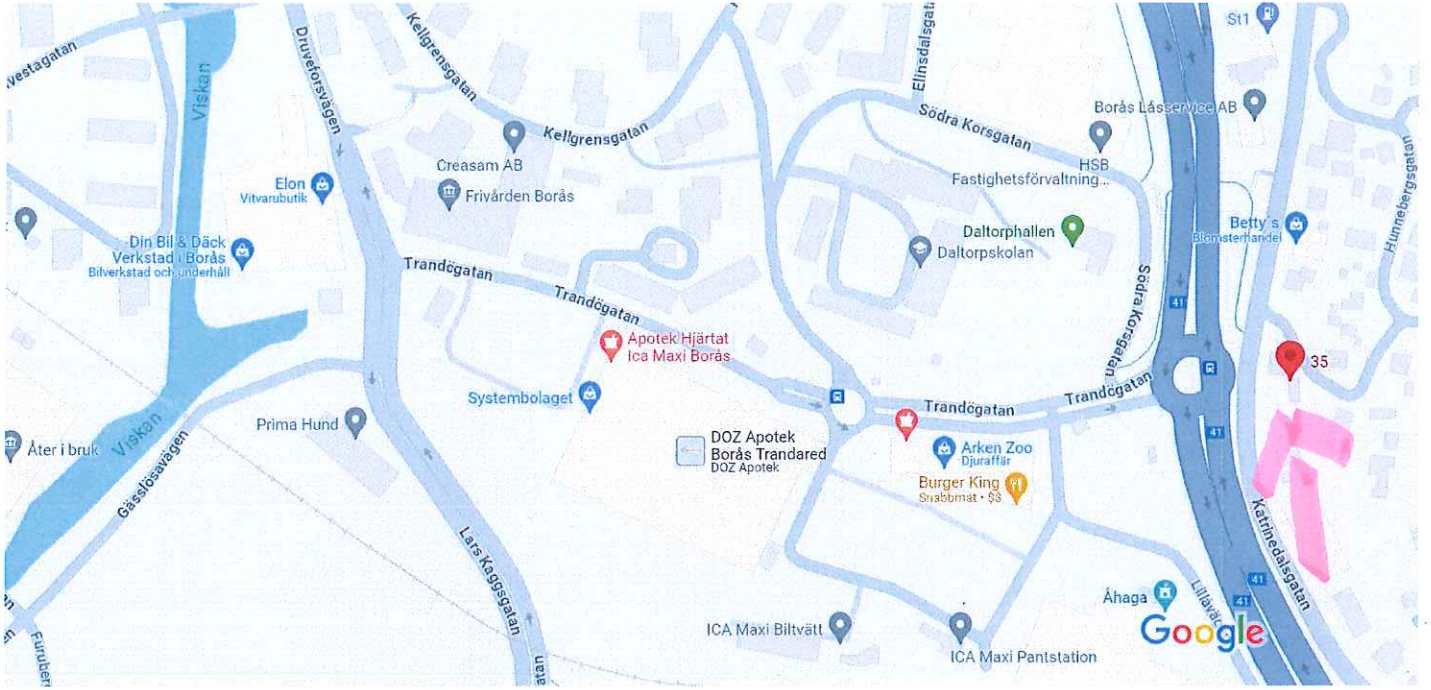
Fastigheten köptes av Borås stad med anledning av bullerproblematik. Den ligger granne med Varbergsvägen i höjd med rondellen vid Åhaga / ICA Maxi. Huset tomställdes december 2022 och har hyrts av Sociala omsorgsförvaltningen från 2012 – årsskiftet 2022-23.

Huset är en enfamiljsvilla om ca 150m² plus källare. Huset är byggt 1924. Fasad, tak, fönster är i normalt skick men invändigt behöver huset en ansiktslyftning med nytt kök och badrum samt en hel del målningsarbete – uppskattad renoveringskostnad ca 500.000kr. Huset har bergvärme, kommunalt VA, självdragsventilation. Tomtytan är 691m² Intill denna fastighet ligger Tjärblomstret 2 som är en obebyggd tomt om 512m². Känslan är att dessa fastigheter ”hör ihop” och bör säljas tillsammans.

I nuläget föreligger inget verksamhetsbehov och platsen bedöms inte ha något strategiskt värde.

Beslutsunderlag

1. Karta, tomtskiss, foto



Kartdata ©2024 Google 50 m





Leif Nilsson
Handläggare
033 35 73 21

Datum
2024-05-14

Instans
Lokalförvaltningsnämnden
Dnr LFN 2024-00161 2.6.3.1

Försäljning Katrinedalsgatan 35

Lokalförvaltningsnämndens beslut

Lokalförvaltningsnämnden föreslår, under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om försäljning av villafastigheten Katrinedalsgatan 35 med adress Katrinedalsgatan 35, 504 51 Borås på fastigheten Tjärblomstret 1 samt en intilliggande obebyggd tomt på Tjärblomstret 2.

Ärendet i sin helhet

Fastigheten köptes av Borås stad med anledning av bullerproblematik. Den ligger granne med Varbergsvägen i höjd med rondellen vid Åhaga / ICA Maxi. Huset tomställdes december 2022 och har hyrts av Sociala omsorgsförvaltningen från 2012 – årsskiftet 2022-23.

Huset är en enfamiljvilla om ca 150m² plus källare. Huset är byggt 1924. Fasad, tak, fönster är i normalt skick men invändigt behöver huset en ansiktslyftning med nytt kök och badrum samt en hel del målningsarbete – uppskattad renoveringskostnad ca 500.000kr. Huset har bergvärme, kommunalt VA, självdragsventilation. Tomtytan är 691m² Intill denna fastighet ligger Tjärblomstret 2 som är en obebyggd tomt om 512m². Känslan är att dessa fastigheter ”hör ihop” och bör säljas tillsammans.

I nuläget föreligger inget verksamhetsbehov och platsen bedöms inte ha något strategiskt värde.

Beslutsunderlag

1. Karta, tomtskiss, foto

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se

Helene Sandberg
Ordförande

Anders Waldau
Förvaltningschef