



Lokalförsörjningsnämnden

§ 60

Dnr LFN 2024-001602.6.4.0

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att hyreskostnaderna för 2025 ska räknas upp med fyra (4) procent.

Sammanfattning av ärendet

I internhyresreglerna från 2021 framgår det att:

Kommunstyrelsen beslutar årligen om det omräkningstal som ska tillämpas vid uppräknings av schablonhyran. Detta sker i samband med beslut om budgetramar för det kommande året. Motsvarande omräkningstal tillämpas även vid uppräknings av verksamhetsnämndernas lokalkostnader. Avsikten är att få en överensstämmelse mellan ramuppräknings och hyresuppräknings. Den årliga uppräknings innebär att Lokalförsörjningsnämndens intäktssida läggs fast. Grundhyran för respektive lokalgrupp och hyresnivå ska utvärderas årligen av Lokalförsörjningsnämnden. Utöver årlig uppräknings kan en nivåförändring ske av särskilda skäl. T.ex. om de verkliga kostnaderna ökat väsentligt mer än schablonhyrans uppräknings på grund av nya objekt eller tilläggsarbeten. Det innebär att även det samlade över- eller underskottet för respektive lokalgrupp ska kunna följas över tid.

Efter analys och bedömning av framtida kostnader har Lokalförsörjningsnämnden beslutat att föreslå Kommunstyrelsen att besluta om en uppräknings av lokalkostnaderna om fyra (4) procent för 2025.

Uppräknings om fyra procent gäller även objekt med så kallad bedömd självkostnad.

Lena Zetterberg
Handläggare
033 35 73 82

Datum
2024-05-14

Instans
Lokalförslörjningsnämnden
Dnr LFN 2024-00160 2.6.4.0

Hyresuppräkning 2025

Lokalförslörjningsnämndens beslut

Lokalförslörjningsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att hyreskostnaderna för 2025 ska räknas upp med fyra (4) procent.

Ärendet i sin helhet

I internhyresreglerna från 2021 framgår det att: Kommunstyrelsen beslutar årligen om det omräkningstal som ska tillämpas vid uppräkning av schablonhyran. Detta sker i samband med beslut om budgetramar för det kommande året. Motsvarande omräkningstal tillämpas även vid uppräkning av verksamhetsnämndernas lokalkostnader. Avsikten är att få en överensstämmelse mellan ramuppräkning och hyresuppräkning. Den årliga uppräkningen innebär att Lokalförslörjningsnämndens intäktssida läggs fast. Grundhyran för respektive lokalgrupp och hyresnivå ska utvärderas årligen av Lokalförslörjningsnämnden. Utöver årlig uppräkning kan en nivåförändring ske av särskilda skäl. T.ex. om de verkliga kostnaderna ökat väsentligt mer än schablonhyrans uppräkning på grund av nya objekt eller tilläggsarbeten. Det innebär att även det samlade över- eller underskottet för respektive lokalgrupp ska kunna följas över tid.

Efter analys och bedömning av framtida kostnader har Lokalförslörjningsnämnden beslutat att föreslå Kommunstyrelsen att besluta om en uppräkning av lokalkostnaderna om fyra (4) procent för 2025.

Uppräkningen om fyra procent gäller även objekt med så kallad bedömd självkostnad.

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se

Helene Sandberg
Ordförande

Anders Waldau
Förvaltningschef