

BUDGETUPPFÖLJNING T.O.M. APRIL 2024 TILL KOMMUNSTYRELSEN, BORÅS STAD

Belopp i tkr

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB	T.o.m. apr 2023	Bokslut 2023	Budget 2024	Per. nettobudget	T.o.m. apr 2024	Avvik. + per.nettobudget	Prognos 2024
Intäkter	21 986	67 339	56 708	17 283	17 304	21	56 708
Kostnader	-12 807	-43 739	-56 007	-15 534	-15 336	198	-56 007
Rörelseresultat	9 179	23 600	701	1 749	1 968	219	701
Finansiella intäkter och kostnader	-1 279	-4 109	-7 601	-2 534	-1 879	655	-7 601
Resultat efter finansiella poster	7 900	19 491	-6 900	-785	89	874	-6 900
Nettoinvesteringar (not 1)	2 136	19 900	28 800	9 600	782	-8 818	28 800

Not 1. Framskjutna investeringar jämfört med budget 2023 till år 2024 blev 14,9 mnkr, ej medtaget ovanstående samanställning av nettoinvesteringar.

Kommentarer

- * Industribyggnader i Borås AB (IBAB) med org.nr 556080-0087 äger Eolus 6 AB med org.nr 559009-9965 och Kv Strömdals 3 AB med org.nr 556043-2246.
- * IBAB fortsätter sitt arbete med förvärv och projektutveckling av strategiska fastigheter för att medverka till stadens utveckling.
- * Vi arbetar löpande med bevakning av ekonomiska konsekvenser för koncernen utifrån omvärldsperspektiv.
- * Dotterbolag Eolus 6 AB redovisar minskade hyresintäkter jämfört budget pga. av få bokade kongresser under året. Påverkar resultatet negativt i Eolus 6 AB. Framtida kongress marknaden är mycket osäker i Borås närmsta åren.
- * Förstudie inom fastighetsprojekt pågår.
- * Prognos 2024 samma som budget för 2024 men det finns osäkerhet gällande faktiska hyresintäkter för Eolus 6 AB.

1. Fastigheten Borås Ryavallen 5 (Ålgårdsvägen) är fullt uthyrd.
2. Fastigheten Borås Hästen 3 och 4 (Olovsholmsgatan 32 / Flemminggatan 3) är nästan fullt uthyrd. Under året blir vissa ytor friställda.
3. Fastigheten Borås Vulkanus 16 (Fabriksgatan 12 / Bryggaregatan 15,17) är nästan fullt uthyrd.
4. Fastigheten Borås Vinddraget 4 (Bussgatan) är fullt uthyrd.
5. Fastigheten Borås Eolus 6 (Allégatan 4 / Akademiplatsen 2 / Österlånggatan 1 / Tryckerigatan 7) är fullt uthyrd.
6. Fastigheten Borås Strömsdal 3, 4 (Svenljungagatan 39) är nästan fullt uthyrd.
7. Fastigheten Borås Lundby 1:7 (Alidelundsgatan 11) är fullt uthyrd.

Projekt

Totalt kommer bolaget att hålla sig inom beslutade investeringar för år 2024.

Driftbudget 2024

Prognosen är att lagd driftbudgeten för bolagen kommer att hållas.

Sammanfattning

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB kommer under 2024 uppfylla ägarens krav.

Borås 2024-05-13

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB

VD Patrik Johansson



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 09:42

SENT BY OWNER:

Magdalena Graf · 14.05.2024 09:00

DOCUMENT ID:

H1BL2YgQ0

ENVELOPE ID:

r1xRf3tgXC-H1BL2YgQ0

DOCUMENT NAME:

09. Budgetuppföljning t.o.m. apr 2024 till KS. 240502.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Johansson	Signed	14.05.2024 09:42	Email	IP: 148.160.250.6
Patrik.Johansson2@boras.se	Authenticated	14.05.2024 09:41	Low	IP: 148.160.250.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed