

## Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Fastställt av Kommunfullmäktige: 2023-11-22-23

Gäller från och med: 2024-01-01

### Inledning

Denna taxa gäller för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, miljöbalken (1998:808) MB och kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Taxan omfattar även avgifter i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet såsom tillsyn av energimätning i byggnader (IMD) samt mätningstekniska tjänster och kartor.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Samhällsbyggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet enligt plan- och bygglagen är skattefinansierad.

### Administrativa rutiner

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits (13 kap. KL). Samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift i enskilda ärenden kan överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 § PBL och 19 kap. 1 § MB.

### Index

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningskostnad per timme (timdebitering), för Plan- och bygglovsavdelningen och Geodataavdelningen, med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober år 2023.

Avgiftsbeloppen (fasta avgifter) i tabellerna 1-17 och 33 justeras med det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme för Plan- och bygglovavdelningen. Alternativt används timdebitering.

I tabell 18-23 beräknas avgiften som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp. Prisbasbeloppet beslutas av regeringen årligen enligt bestämmelserna i socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgiftsbeloppen (fasta avgifter) i tabell 24-32 justeras med det värde som utgör en tusendel av föregående års prisbasbelopp (2023 års prisbasbelopp ligger till grund för avgifter år 2024). Alternativt används timdebitering. Timdebiteringen är den fastställda handläggningskostnaden per timme för Geodataavdelningen.

## **Avgiftsbeslut i enskilda ärenden**

### Ansvarig nämnd och delegation till tjänsteperson

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar Samhällsbyggnadsnämnden för. Samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens aktuella delegationsordning.

### Avgiftsbestämning

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av bruttoarea (BTA), öppenarea (OPA) och byggnadsarea (BYA) ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet, om det innebär en lägre avgift för den sökande. Finner Samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Timdebitering används även för andra tids- och kostnadskrävande ärenden som inte finns uppräknade i taxans nedanstående tabeller.

Samtliga avgifter är beräknade i svenska kronan (SEK).

### Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av den som är sökande, äger fastigheten eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. En faktura skickas när Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedierats, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift ska ske till Samhällsbyggnadsnämnden inom den tid som anges på fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för handläggningen kan utgå även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Avgifter kan tas ut i förskott.

### Återbetalning av avgift samt tilläggsdebitering

I samband med att ärendet avslutas kan en slutavräkning ske. Då kan avgifter tillkomma, till exempel om det har krävts fler arbetsplatsbesök eller andra extrakostnader som inte var med i den beräknade avgiften.

Avgift kan tas ut iför kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om den efterföljande handläggningen inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Samhällsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handlägningsåtgärder, enligt tillämplig tidsuppskattning, som inte vidtagits i ärendet.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges ”timdebitering”. Debitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid varje tjänsteperson, som har varit inblandad i handläggningen av ärendet, har lagt ned från ärendets ankomst till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

## Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

## **Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft den 2024-01-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

## **Handläggningskostnad per timme**

### Plan- och bygglovsavdelningen

2024- 1230 kr/h

### Geodataavdelningen

2024- 1230 kr/h

## **Lov, besked, anmälan m m**

### **Beräkning av avgifter enligt taxan**

Avgifter enligt tabeller 1-17 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för Plan- och bygglovsavdelningen. Vid timdebitering tas kostnad för administration ut med minst en halvtimme.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från ansökan/anmälan, via startbesked och fram till och med slutbesked. I ärenden som kräver tekniskt samråd ingår dessutom platsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgift för karta, utstakning och lägeskontroll tillkommer. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer genom planavgift eller genom upprättat plankostnadsavtal.

I de fall det behövs beslut om ny kontrollansvarig, fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked, debiteras dessa separat enligt tabell 14.

Om ett lovärende innehåller flera olika typer av åtgärder, tas full avgift ut för den kostnadsmässigt största åtgärden därefter reduceras avgiften med 50 procent för resterande åtgärder. Exempel på detta är om rivningslov och bygglov söks i samma ärende, eller om bygglov ges för en tillbyggnad och ansökan samtidigt innehåller en anmälan om att sätta in en eldstad i en annan del av huset då tas full avgift ut för tillbyggnaden medan avgiften för eldstaden reduceras med 50 procent. När det gäller nybyggnad av bostäder ingår markarbeten, murar och plank och likvärdigt som görs i anslutning till nybyggnationen, även komplementbyggnader ingår.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Förlängning av beslut tas ut enligt tabell 6 och 7.

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov (ändring av lov) utgår i första hand timdebitering.

Vid frivilliga bygglov tas kostnad ut enligt den tabell där liknande ärende återfinns. Finns ingen tillämplig tabell används timdebitering.

### Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

### Liten avvikelse

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan. Beslut enligt 9 kap. 31c PBL inryms här. Även avsteg från byggnadsstadgan (1959:612) 39 § (att bygga närmare än 4,5 meter till gräns) och där sakägare behöver höras räknas in som liten avvikelse i taxan.

### Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

| Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader |  |                         |           |
|---|--|-------------------------|-----------|
| Ärendetyp   |  |                         | Avgift    |
| 1.1   | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.           | Planenligt              | 31 365 kr |
| 1.2   |  | Liten avvikelse         | 36 285 kr |
| 1.3   |  | Utanför planlagt område | 44 895 kr |
| 1.4   | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt              | 30 135 kr |
| 1.5   |  | Liten avvikelse         | 32 595 kr |
| 1.6   |  | Utanför planlagt område | 39 975 kr |
| 1.7   | Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 11 993 kr |
| 1.8   |  | Liten avvikelse         | 14 453 kr |
| 1.9   |  | Utanför planlagt område | 12 915 kr |
| 1.10  | Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd   | Planenligt              | 6 458 kr  |
| 1.11  |  | Liten avvikelse         | 8 918 kr  |
| 1.12  |  | Utanför planlagt område | 7 380 kr  |
| 1.13  | Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 16 913 kr |
| 1.14  |  | Liten avvikelse         | 19 065 kr |
| 1.15  |  | Utanför planlagt område | 17 835 kr |
| 1.16  | Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd   | Planenligt              | 11 378 kr |
| 1.17  |  | Liten avvikelse         | 13 530 kr |
| 1.18  |  | Utanför planlagt område | 12 300 kr |
| 1.19  | Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd   | Planenligt              | 14 145 kr |
| 1.20  |  | Liten avvikelse         | 17 220 kr |
| 1.21  |  | Utanför planlagt område | 13 838 kr |

|      |   |                         |           |
|------|---|-------------------------|-----------|
| 1.22 | Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA,<br>utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 7 380 kr  |
| 1.23 |   | Liten avvikelse         | 9 840 kr  |
| 1.24 |   | Utanför planlagt område | 6 458 kr  |
| 1.25 | Tillbyggnad >40 m <sup>2</sup> BTA+OPA,<br>med tekniskt samråd  | Planenligt              | 20 295 kr |
| 1.26 |   | Liten avvikelse         | 22 755 kr |
| 1.27 |   | Utanför planlagt område | 21 525 kr |
| 1.28 | Tillbyggnad > 40 m <sup>2</sup> BTA+OPA,<br>utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 11 070 kr |
| 1.29 |   | Liten avvikelse         | 13 530 kr |
| 1.30 |   | Utanför planlagt område | 12 300 kr |
| 1.31 | Ändring, med tekniskt samråd (bla större<br>fasadändring, takkupa som ej räknas som<br>tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad,<br>ändrad anv)  | Planenligt              | 14 145 kr |
| 1.32 |   | Liten avvikelse         | 15 375 kr |
| 1.33 |   | Utanför planlagt område | 12 915 kr |
| 1.34 | Ändring, utan tekniskt samråd (bla större<br>fasadändring, takkupa som ej räknas som<br>tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad,<br>ändrad anv)   | Planenligt              | 6 150 kr  |
| 1.35 |   | Liten avvikelse         | 7 380 kr  |
| 1.36 |   | Utanför planlagt område | 6 150 kr  |
| 1.37 | Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare<br>bedömning av materialbyte,<br>Även inglasning av enstaka balkong eller<br>prövat altantak utan teknisk prövning.<br>Lovpliktiga solenergianläggningar. | Planenligt              | 3 383 kr  |
| 1.38 |   | Liten avvikelse         | 4 613 kr  |
| 1.39 |   | Utanför planlagt område | 3 383 kr  |
| 1.40 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (grupphusbebyggelse)  |                         | 50%       |

| Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader |  |                         |           |
|---|--|-------------------------|-----------|
| Ärendetyp   |  |                         | Avgift    |
| 2.1   | Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>med tekniskt samråd      | Planenligt              | 19 680 kr |
| 2.2   |  | Liten avvikelse         | 22 755 kr |
| 2.3   |  | Utanför planlagt område | 21 218 kr |
| 2.4   | Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>utan tekniskt samråd     | Planenligt              | 9 840 kr  |
| 2.5   |  | Liten avvikelse         | 12 915 kr |
| 2.6   |  | Utanför planlagt område | 11 378 kr |
| 2.7   | Nybyggnad 100-499 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)                           | Planenligt              | 33 210 kr |
| 2.8   |  | Liten avvikelse         | 35 055 kr |
| 2.9   |  | Utanför planlagt område | 35 055 kr |
| 2.10  | Nybyggnad 500-999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)                           | Planenligt              | 47 970 kr |
| 2.11  |  | Liten avvikelse         | 52 275 kr |
| 2.12  |  | Utanför planlagt område | 52 275 kr |
| 2.13  | Nybyggnad 1000-4999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>med tekniskt samråd | Planenligt              | 65 190 kr |
| 2.14  |  | Liten avvikelse         | 70 725 kr |
| 2.15  |  | Utanför planlagt område | 70 725 kr |
| 2.16  | Nybyggnad 5000–14999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)                        | Planenligt              | 76 875 kr |
| 2.17  |  | Liten avvikelse         | 83 640 kr |
| 2.18  |  | Utanför planlagt område | 83 640 kr |
| 2.19  | Nybyggnad >15000 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)                            | Planenligt              | 86 715 kr |
| 2.20  |  | Liten avvikelse         | 93 480 kr |
| 2.21  |  | Utanför planlagt område | 93 480 kr |
| 2.22  | Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>med tekniskt samråd    | Planenligt              | 14 453 kr |
| 2.23  |  | Liten avvikelse         | 16 605 kr |
| 2.24  |  | Utanför planlagt område | 15 990 kr |

|      |  |                            |           |
|------|--|----------------------------|-----------|
| 2.25 | Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>utan tekniskt samråd   | Planenligt                 | 7 688 kr  |
| 2.26 |  | Liten avvikelse            | 9 840 kr  |
| 2.27 |  | Utanför planlagt område    | 9 225 kr  |
| 2.28 | Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>med tekniskt samråd  | Planenligt                 | 21 525 kr |
| 2.29 |  | Liten avvikelse            | 25 830 kr |
| 2.30 |  | Utanför planlagt område    | 25 215 kr |
| 2.31 | Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA),<br>utan tekniskt samråd   | Planenligt                 | 13 530 kr |
| 2.32 |  | Liten avvikelse            | 17 835 kr |
| 2.33 |  | Utanför planlagt område    | 17 220 kr |
| 2.34 | Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> ,<br>med tekniskt samråd (BTA+OPA)  | Planenligt                 | 38 745 kr |
| 2.35 |  | Liten avvikelse            | 43 050 kr |
| 2.36 |  | Utanför planlagt område    | 41 820 kr |
| 2.37 | Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> BTA,<br>utan tekniskt samråd (BTA+OPA)  | Planenligt                 | 22 755 kr |
| 2.38 |  | Liten avvikelse            | 27 060 kr |
| 2.39 |  | Utanför planlagt område    | 25 830 kr |
| 2.40 | Tillbyggnad >500 m <sup>2</sup> ,<br>med tekniskt samråd (BTA+OPA)   | Planenligt                 | 59 655 kr |
| 2.41 |  | Liten avvikelse            | 63 960 kr |
| 2.42 |  | Utanför planlagt område    | 62 730 kr |
| 2.43 | Ändring, med tekniskt samråd (bla större<br>fasadändring, takkupa som ej räknas som<br>tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)  | Planenligt                 | 12 915 kr |
| 2.44 |  | Liten avvikelse/ utom plan | 14 145 kr |
| 2.45 | Ändring, utan tekniskt samråd (bla större<br>fasadändring, takkupa som ej räknas som<br>tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)   | Planenligt                 | 6 150 kr  |
| 2.46 |  | Liten avvikelse/ utom plan | 7 380 kr  |
| 2.47 | Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare<br>bedömning av materialbyte,<br>Även inglasning av enstaka balkong eller<br>prövat altantak, utan teknisk prövning.<br><br>Lovpliktiga solenergianläggningar. | Planenligt                 | 3 383 kr  |
| 2.48 |  | Liten avvikelse/ utom plan | 4 613 kr  |



|      |  |                         |            |
|------|--|-------------------------|------------|
| 2.49 | Ändrad användning <199 m <sup>2</sup> BTA,<br>med tekniskt samråd  | Planenligt              | 26 445 kr  |
| 2.50 |  | Liten avvikelse         | 30 135 kr  |
| 2.51 |  | Utanför planlagt område | 30 135 kr  |
| 2.52 | Ändrad användning >200m <sup>2</sup> BTA,<br>med tekniskt samråd   | Planenligt              | 35 670 kr  |
| 2.53 |  | Liten avvikelse         | 38 130 kr  |
| 2.54 |  | Utanför planlagt område | 38 130 kr  |
| 2.55 | Ändrad användning,<br>utan tekniskt samråd   | Planenligt              | 11 070 kr  |
| 2.56 |  | Liten avvikelse         | 14 760 kr  |
| 2.57 |  | Utanför planlagt område | 14 760 kr  |
| 2.58 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende,<br>vård, skola 0-999 m <sup>2</sup> BTA   | Planenligt              | 100 860 kr |
| 2.59 |  | Liten avvikelse         | 109 470 kr |
| 2.60 |  | Utanför planlagt område | 114 390 kr |
| 2.61 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende,<br>vård, skola 1000-4999 m <sup>2</sup> BTA                                     | Planenligt              | 118 695 kr |
| 2.62 |  | Liten avvikelse         | 127 305 kr |
| 2.63 |  | Utanför planlagt område | 132 225 kr |
| 2.64 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende,<br>vård, skola 5000–14999 m <sup>2</sup>  | Planenligt              | 134 685 kr |
| 2.65 |  | Liten avvikelse         | 143 295 kr |
| 2.66 |  | Utanför planlagt område | 148 215 kr |
| 2.67 | Nybyggnad av flerbostadshus, boende,<br>vård, skola >15000 m <sup>2</sup>  | Planenligt              | 151 290 kr |
| 2.68 |  | Liten avvikelse         | 159 900 kr |
| 2.69 |  | Utanför planlagt område | 162 360 kr |
| 2.70 | Nybyggnad > 99 m <sup>2</sup> med enklare teknisk<br>prövning (mycket enkla byggnader med stor<br>volym, t.ex. tält) | Planenligt              | 18 450 kr  |
| 2.71 |  | Liten avvikelse         | 20 295 kr  |
| 2.72 |  | Utanför planlagt område | 20 295 kr  |

| Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar |  |           |
|---|--|-----------|
| Ärendetyp   |  | Avgift    |
| 3.1   | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan                                     | 5 535 kr  |
| 3.2   | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan (ex. pyloner, bildväxlade skylt etc) | 12 300 kr |
| 3.3   | Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar  | 615 kr    |

| Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 |   |               |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp  |   | Avgift        |
| 4.1  | Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, friluftsbad, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, motorbanor och golfbanor  | Timdebitering |
| 4.2  | Upplag och materialgårdar   | Timdebitering |
| 4.3  | Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift   | Timdebitering |
| 4.4  | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- & miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olycks-händelser                   | Timdebitering |
| 4.5  | Radio- telemaster eller torn  | Timdebitering |
| 4.6  | Vindkraftverk som<br>a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| 4.7  | Begravningsplatser  | Timdebitering |

**Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2  
(murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

| Ärendetyp |   |                                       | Avgift    |
|-----------|---|---------------------------------------|-----------|
| 5.1       | Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd  | Planenligt                            | 15 375 kr |
| 5.2       |   | Liten avvikelse                       | 16 605 kr |
| 5.3       |   | Utanför planlagt område               | 16 298 kr |
| 5.4       | Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd                                       | Planenligt                            | 5 535 kr  |
| 5.5       |   | Liten avvikelse och/ eller nära gräns | 6 765 kr  |
| 5.6       |   | Utanför planlagt område               | 6 150 kr  |
| 5.7       | Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd                                      | Planenligt                            | 13 223 kr |
| 5.8       |   | Liten avvikelse                       | 14 453 kr |
| 5.9       |   | Utanför planlagt område               | 14 145 kr |
| 5.10      | Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd                                     | Planenligt                            | 5 535 kr  |
| 5.11      |   | Liten avvikelse                       | 6 765 kr  |
| 5.12      |   | Utanför planlagt område               | 6 458 kr  |
| 5.13      | Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande (< 20 kvm BYA) | Planenligt                            | 5 535 kr  |
| 5.14      |   | Liten avvikelse                       | 6 765 kr  |
| 5.15      |   | Utanför planlagt område               | 6 458 kr  |

**Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

| Ärendetyp |                                      | Avgift   |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| 6.1       | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 5 535 kr |

**Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

| Ärendetyp |   | Avgift   |
|-----------|---|----------|
| 7.1       | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 5 535 kr |

| Tabell 8 Anmälningsskyldiga åtgärder |  |               |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Ärendetyp                            |  | Avgift        |
| 8.1                                  | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd  | 12 608 kr     |
| 8.2                                  | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd   | 2 768 kr      |
| 8.3                                  | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdesbestämmelser)       | Timdebitering |
| 8.4                                  | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdesbestämmelser)      | Timdebitering |
| 8.5                                  | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd  | 10 148 kr     |
| 8.6                                  | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 2 768 kr      |
| 8.7                                  | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd  | 10 148 kr     |
| 8.8                                  | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd   | 2 768 kr      |
| 8.9                                  | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadshus, med tekniskt samråd                             | 10 148 kr     |
| 8.10                                 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadshus, utan tekniskt samråd                            | 2 768 kr      |
| 8.11                                 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd   | 11 070 kr     |
| 8.12                                 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd  | 3 690 kr      |
| 8.13                                 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd                             | 11 070 kr     |
| 8.14                                 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd                         | 3 690 kr      |
| 8.15                                 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet, tekniskt samråd   | 11 070 kr     |

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet, utan tekniskt samråd   | 3 690 kr      |
| 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | Timdebitering |
| 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd                | Timdebitering |
| 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd   | Timdebitering |
| 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd  | Timdebitering |
| 8.21 | <b>Attefallshus i form av komplementbyggnad</b> Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, tekniskt samråd   | 8 610 kr      |
| 8.22 | <b>Attefallshus i form av komplementbyggnad</b> Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd  | 4 305 kr      |
| 8.23 | <b>Attefallshus i form av komplementbostadshus</b> Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd  | 12 915 kr     |
| 8.24 | <b>Attefallshus i form av komplementbostadshus</b> Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd   | 4 920 kr      |
| 8.25 | <b>Attefallstillbyggnad</b> Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd  | 9 840 kr      |
| 8.26 | <b>Attefallstillbyggnad</b> Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd   | 4 920 kr      |
| 8.27 | <b>Attefallstakkupa</b> Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd   | 10 455 kr     |
| 8.28 | <b>Attefallstakkupa</b> Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd  | 4 920 kr      |
| 8.29 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd  | 12 300 kr     |

**Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

| Ärendetyp |   | Avgift    |
|-----------|---|-----------|
| 9.1       | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd  | 11 070 kr |
| 9.2       | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 4 305 kr  |

**Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

| Ärendetyp |                                   | Avgift    |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 10.1      | Rivningslov, med tekniskt samråd  | 19 065 kr |
| 10.2      | Rivningslov, utan tekniskt samråd | 5 843 kr  |

**Tabell 11 Förhandsbesked**

| Ärendetyp |  |                         | Avgift        |
|-----------|--|-------------------------|---------------|
| 11.1      | Förhandsbesked<br>(bygglov som följer ses som planenligt)                                      | Inom planlagt område    | Timdebitering |
| 11.2      | Förhandsbesked en tomt,<br>(bygglov som följer ses som planenligt)                             | Utanför planlagt område | 18 450 kr     |
| 11.3      | Förhandsbesked för tomter utöver den första<br>när tomterna ligger i anslutning till varandra. | Utanför planlagt område | 7 380 kr      |

**Tabell 12 Villkorsbesked**

| Ärendetyp |                | Avgift        |
|-----------|----------------|---------------|
| 12.1      | Villkorsbesked | Timdebitering |

**Tabell 13 Ingreppandebesked**

| Ärendetyp |                   | Avgift        |
|-----------|-------------------|---------------|
| 13.1      | Ingreppandebesked | Timdebitering |

**Tabell 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd**

| Ärendetyp |   | Avgift        |
|-----------|---|---------------|
| 14.1      | Extra arbetsplatsbesök, per styck   | 2 460 kr      |
| 14.2      | Extra tekniskt samråd, per styck  | 2 460 kr      |
| 14.3      | Extra slutsamråd, per styck   | 2 460 kr      |
| 14.4      | Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig | Timdebitering |
| 14.5      | Beslut om anstånd   | 0 kr          |

**Tabell 15 Avslag**

| Ärendetyp |        | Avgift  |
|-----------|--------|---|
| 15.1      | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

**Tabell 16 Avskrivning**

| Ärendetyp |             | Avgift        |
|-----------|-------------|---------------|
| 16.1      | Avskrivning | Timdebitering |

**Tabell 17 Avvisning**

| Ärendetyp |           | Avgift        |
|-----------|-----------|---------------|
| 17.1      | Avvisning | Timdebitering |

## Planavgifter och planbesked

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 18-22 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB), en planläggningsfaktor (PF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N).

Planläggningsfaktorn grundar sig i åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och justeringsfaktorns syfte är att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås Stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för Plan- och bygglovsavdelningen.

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt (byggnader och anläggningar) beroende på storlek. I ärenden gällande både huvudbyggnad och komplementbyggnad räknas den sammanlagda ytan (BTA + OPA). För ärenden med flera huvudbyggnader räknas planavgift ut per byggnad.

**Tabell 18 Objektsfaktorer**

| Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA  | OF  |
|---|-----|
| <b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader</b>   |     |
| <b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>  | 2   |
| 0-49  | 4   |
| 50-129  | 6   |
| 130-199   | 8   |
| 200-299   | 10  |
| 300-499   | 14  |
| 500-799   | 20  |
| 800-1199  | 26  |
| 1 200-1 999   | 36  |
| 2 000-2 999   | 46  |
| 3 000-3 999   | 56  |
| 4 000-4 999   | 64  |
| 5 000-5 999   | 72  |
| 6 000-7 999   | 88  |
| 8 000-9 999   | 100 |
| Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m <sup>2</sup> (Exempel: OF 10000 m <sup>2</sup> = 101; 11 000 m <sup>2</sup> = 102). |     |

\* I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 9 kap 4 – 6 §§ PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.



## **Planavgift**

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom plankostnadsavtal under detaljplanearbetets gång. Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.). Utgångspunkten är att plankostnadsavtal som reglerar kostnader ska tecknas med beställaren vid varje ny plan.

Vid framställande av planer krävs utredningar för att bedömningar kring lämplighet ska kunna göras. Utredningar ska göras i den omfattning, samt uppfylla de krav på kvalitet och innehåll, som Samhällsbyggnadsnämnden finner vara nödvändiga för att fullgöra nämndens myndighetsutövning. Det är Samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för att genomföra ett planarbete.

## **Planavgift vid bygglov**

Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av PBL från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift tas ut vid beslut om bygglov om kostnaden för detaljplanen inte tagits ut genom plankostnadsavtal eller exploateringsavtal. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan. Planavgift tas inte ut för tidsbegränsat bygglov.

Tidsersättning debiteras i ärenden där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- Objekt som är lika med eller mindre än 25 m<sup>2</sup>.
- Nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m<sup>2</sup>.
- Tillbyggnader som är mindre än 50 m<sup>2</sup>, oavsett byggnadstyp.

**Tabell 19 Planavgift vid bygglov**

Grundformel planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

|   | Planfaktor (PF)<br>Nybyggnad | PF<br>Tillbyggnad | PF<br>Ändring/ändrad<br>användning |
|---|------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Områdesbestämmelser                       | 75                           | 45                | 45                                 |
| Detaljplan                                | 150                          | 75                | 75                                 |
| Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan | 60                           | 30                | 30                                 |

**Tabell 20 Planavgift vid bygglov för ett enstaka en- och tvåbostadshus**

I avgiften ingår komplementbyggnader.

Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt tabell 19

| $mPBB \times PF \times N$  | Planfaktor (PF)<br>Nybyggnad | PF<br>Tillbyggnad | PF<br>Ändring/ändrad<br>användning |
|--|------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| En/tvåbostadshus (inkl.<br>komplementbyggnader och<br>anläggningar, oberoende av area) | 900                          | 450               | 450                                |
| Komplementbyggnader lika med eller<br>större än 50 m <sup>2</sup> i separat ärende     | 450                          | 225               | 225                                |

### Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat plankostnadsavtal. Plankostnadsavtal tecknas med intressenter och specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Planavgift tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För en plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

När plankostnadsavtalet skrivs görs en preliminär beräkning enligt gällande taxa och övriga kända förutsättningar. Löpande avgifter, för nedlagd tid, debiteras varje månad. Större fasta avgifter, för exempelvis grundkarta och fastighetsförteckning, debiteras i samband med leverans till Samhällsbyggnadsnämnden. Kostnader för externa tjänster exempelvis utredningar, tryck/annonsering och plankonsulter debiteras allteftersom Samhällsbyggnadsnämnden faktureras avgifterna.

### Upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser

Arbetet debiteras med tidsersättning för Samhällsbyggnadsnämndens handläggare samt faktiska kostnader för eventuella utredningar och annonser. Avgiften debiteras den som sökt planbesked för upphävande. Ingen extra avgift tas ut för upphävande av planer och områdesbestämmelser som görs i samband med beslut om ny detaljplan eller områdesbestämmelser som ersätter den tidigare detaljplanen/områdesbestämmelsen.

### Tabell 21 F d fastighetsplan i separat ärende

mPBB x PF x N

| Åtgärd  | PF   |
|---|------|
| Upphävande av bestämmelser om fastighetsindelning | 1300 |

### Planbesked

#### Tabell 22 Planbesked

mPBB x PF

| Planbesked     | PF                        |
|----------------|---------------------------|
| Enkel åtgärd   | 200 (Eller timdebitering) |
| Normal åtgärd  | 400 (Eller timdebitering) |
| Komplex åtgärd | 600 (Eller timdebitering) |

Positiva och negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.  
Ansökan återtagen innan beslut debiteras med 75 % eller med timdebitering.

#### Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd- 200 x mPBB

Mindre åtgärder inom befintlig markanvändning (t.ex. upphävande av tomtindelning, ändra byggrätter m.m.)

Normal åtgärd- 400 x mPBB  
Ändra markanvändning. Medelstort projekt.

Komplex åtgärd- 600 x mPPB  
Projektet uppfyller något av följande kriterier:

- Bedöms innehålla flera motstående intressen. Exempel på motstående intressen; Kulturhistoriskt värdefull miljö/byggnad, grönområde/naturvärden som tas i anspråk mfl..
- Stora bostadsprojekt
- Bedöms behöva utökat förfarande (betydande miljöpåverkan, motstridig ÖP)

## Utskrift

### Tabell 23

Avgift per m<sup>2</sup> = mPBB x ÅF (Moms 25 % tillkommer)

| Pappersformat | Åtgärdsfaktor<br>(ÅF) |
|---------------|-----------------------|
| A3            | 0,3                   |
| A2            | 0,5                   |
| A1            | 0,8                   |
| A0            | 1,5                   |

## Avgift för kartor, utstakning m m

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 24-32 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB), en handläggningsfaktor (KF) och en justeringsfaktor (N). Handläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet medan justeringsfaktorerna syftar till att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorerna ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås Stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt uträknad handläggningskostnad per timme. Aktuell timkostnad för geodataavdelningen finns under rubriken handläggningskostnad per timme.

### Principer för debitering av kostnader

Kartor till bygglovsansökan och ärenden om anmälan ska i de flesta fall göras hos Samhällsbyggnadsnämnden. Kartkostnaderna är momsbelagda och debiteras tillsammans med övriga kostnader för bygglov/anmälan.

Kostnader för utstakning och lägeskontroll är momsbelagda. Utstakning och/eller lägeskontroll kan utföras av Samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad kompetens som byggherren föreslår, och som i förväg har godkänts av kommunen. Avgiften för utstakning, om Samhällsbyggnadsnämnden gör det, beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut som lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. Kostnaderna debiteras främst samtidigt med övriga kostnader för bygglov/anmälan, men kan även debiteras i efterhand vid senare beställning. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I de fall avgifterna i taxan uttrycks som en avgift per hektar, ska köparen betala denna avgift multiplicerat med det antal hektar den köpta geodataprodukten visar.

Leverans av kartprodukter och digital geografisk information sker i kommunens gällande koordinat- och höjdsystem.

**Nybyggnadskarta, Bygglovkarta, Enkel bygglovkarta**

Nybyggnadskarta/Bygglovkarta/Enkel bygglovkarta/utskrift från baskartan krävs om Samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Nybyggnadskartan kontrolleras i fält och är giltig i två år.

**Tabell 24 Karta**

| Nybyggnadskarta, Bygglovkarta, Enkel bygglovkarta | Avgift    | Moms |
|---|-----------|------|
| Nybyggnadskarta $\leq$ 3000 m <sup>2</sup>        | 10 080 kr | -    |
| Nybyggnadskarta 3001-4999 m <sup>2</sup>          | 14 175 kr | -    |
| Nybyggnadskarta 5000-14999 m <sup>2</sup>         | 18 900 kr | -    |
| Nybyggnadskarta >15000 m <sup>2</sup>             | 28 350 kr | -    |
| Nybyggnadskarta >20000 m <sup>2</sup>             | Offert    |      |
| Bygglovkarta $\leq$ 3000 m <sup>2</sup>           | 7 875 kr  | -    |
| Bygglovkarta 3001-4999 m <sup>2</sup>             | 9 450 kr  | -    |
| Bygglovkarta 5000-14999 m <sup>2</sup>            | 12 600 kr | -    |
| Bygglovkarta >15000 m <sup>2</sup>                | 18 900 kr | -    |
| Enkel bygglovkarta $\leq$ 3000 m <sup>2</sup>     | 2 520 kr  | -    |
| Enkel bygglovkarta 3001-4999 m <sup>2</sup>       | 5 040 kr  | -    |
| Enkel bygglovkarta 5000-14999 m <sup>2</sup>      | 7 560 kr  | -    |
| Enkel bygglovkarta >15000 m <sup>2</sup>          | 10 080 kr | -    |

**Kartans innehåll**

| Innehåll   | Nybyggnadskarta | Bygglovkarta | Enkel bygglovkarta<br>(för enkla ärenden) | Utskrift från<br>baskartan (A3,<br>A4) |
|--|-----------------|--------------|---|--|
| VA-anslutning (vatten och avlopp)                    | X               |              |   |  |
| Plangränser och planbestämmelser                     | X               | X            |   |  |
| Markhöjder   | X               | X            |   |  |
| Riksintressen, strandskydd m.m.                      | X               | X            | X   |  |
| Kontrollerad i fält                                  | X               | X            | Vid behov                                 |  |
| Inmätning av befintliga gränsmarkeringar             | X               | X            | X   |  |
| Kommunal huvudledning inom tomtmark                  | X               | X            | X   |  |
| Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc)          | X               | X            | X   | X                                      |
| Fastighetskartan (fastighetsgränser och rättigheter) | X               | X            | X   | X                                      |

## Utstakning

Tabell 25 Utstakning

| Utstakning av byggnader (beräkning, grovutstakning + finutstakning)   | Avgift        | Moms   |
|---|---------------|--------|
| Mindre tillbyggnad, garage, komplementbyggnad < 50 m <sup>2</sup> , <b>EJ</b> nära gräns  | *             | + 25 % |
| Mindre tillbyggnad, <b>närmare gräns</b> än 4,5 m   | 3 150 kr      | + 25 % |
| Garage, komplementbyggnad, teknikbyggnad < 50 m <sup>2</sup> , <b>närmare gräns</b> än 4,5 m  | 5 040 kr      | + 25 % |
| Tillbyggnad, garage, komplementbyggnad ≥ 50 m <sup>2</sup>  | 7 875 kr      | + 25 % |
| En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, <b>EJ</b> kommunal VA-anläggning  | 7 875 kr      | + 25 % |
| En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, kommunal VA-anläggning, annan byggnad < 300 m <sup>2</sup> , kommunal VA-anläggning | 10 080 kr     | + 25 % |
| Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) ≤ 2999 m <sup>2</sup>  | 15 120 kr     | + 25 % |
| Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) 3000 - 15000 m <sup>2</sup>  | 28 350 kr     | + 25 % |
| Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) >15000 m <sup>2</sup>  | 37 800 kr     | + 25 % |
| Utökad utstakning (till exempel bultgrupper, väggelement) samt återutstakning   | Timdebitering | + 25 % |
| Extern utsättare, byggnad < 300 m <sup>2</sup>  | 2 520 kr      | + 25 % |
| Extern utsättare, byggnad > 300 m <sup>2</sup>  | 3 780 kr      | + 25 % |
| Övrig utstakning och andra mätningssupdrag  | Avgift        | Moms   |
| Plank, mur, annan hägnad nära gräns, anvisning av fastighetsgräns   | 3 150 kr      | + 25 % |
| Andra mätningssupdrag, till exempel kontrollavvägning, sättningsmätning etc.  | Timdebitering | + 25 % |

\* Byggherren kan göra utstakning på egen hand eller med hjälp av extern utsättare men om Samhällsbyggnadsnämnden gör utstakningen på byggherrens anmodan tillkommer en kostnad om 2 856 kr + 25% moms.

### Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll görs innan slutbesked kan utfärdas.

Om lägeskontrollen utförs av annan än Samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för kontroll av redovisade inmätningarsdata enligt nedanstående tabell ”extern mätning”.

**Tabell 26 Lägeskontroll**

| Lägeskontroll vid ärenden som kräver tekniskt samråd   | Avgift    | Moms   |
|--|-----------|--------|
| Tillbyggnad, garage, komplementbyggnad $\geq 50 \text{ m}^2$   | 1 575 kr  | + 25 % |
| En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, <b>EJ</b> kommunal VA-anläggning   | 3 150 kr  | + 25 % |
| En/tvåbostadshus inklusive komplementbyggnad inom samma bygglovsbeslut, kommunal VA-anläggning, annan byggnad $< 300 \text{ m}^2$ , kommunal VA-anläggning | 4 725 kr  | + 25 % |
| Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) $\leq 2999 \text{ m}^2$   | 5 670 kr  | + 25 % |
| Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) 3000 - 15000 $\text{m}^2$   | 9 450 kr  | + 25 % |
| Byggnad som ej är en/tvåbostadshus (flerbostadshus, industri etc.) $> 15000 \text{ m}^2$   | 10 710 kr | + 25 % |
| Extern mätning, byggnad $< 300 \text{ m}^2$  | 1 260 kr  | + 25 % |
| Extern mätning, byggnad $> 300 \text{ m}^2$  | 1 890 kr  | + 25 % |



### Avgift för tillfälligt nyttjande av kartor, geodata och flygbilder

Kommunen finansierar sina kostnader för kartprodukter och digital geografisk information (geodata) delvis med avgifter och delvis med skattemedel. För permanenta användare (nyttjare) av kommunal geodata träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunala kartprodukter och geodata, och finansierar insamling och ajourhållning av kartdatabaserna. Observera att mervärdesskatt tillkommer.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial och geodata träffas överlåtelseavtal som reglerar rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas även i tiden och till visst angivet ändamål. Kontakta [gis@boras.se](mailto:gis@boras.se) för information om beställningsformulär och upplåtelseavtal samt dialog om områdesavgränsning, upplösning, filformat etc. Leverans sker i kommunens gällande koordinat- och höjdsystem.

| Tabell 27 Primärkarta i CAD-format       | Avgift (per hektar) | Moms  |
|--|---------------------|-------|
| Gränser och fastighetsbeteckning         | 567 kr              | + 25% |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 567 kr              | + 25% |
| Vägar, järnvägar, adresser               | 378 kr              | + 25% |
| Höjdinformation                          | 378 kr              | + 25% |
| All information                          | 1890 kr             | + 25% |

| Tabell 28 Primärkarta i PDF-format (A3/A4) | Avgift | Moms |
|--|--------|------|
| Gränser och fastighetsbeteckning           | 189 kr | + 6% |
| Byggnader och övriga topografiska objekt   | 189 kr | + 6% |
| Vägar, järnvägar, adresser                 | 126 kr | + 6% |
| Höjdinformation                            | 126 kr | + 6% |
| All information                            | 630 kr | + 6% |

| Tabell 29 Övriga kartprodukter i PDF-format (A3/A4) | Avgift (per hektar) | Moms |
|---|---------------------|------|
| Översiktskarta                                      | 58 kr               | + 6% |
| Stadskarta  | 87 kr               | + 6% |

| <b>Tabell 30 Geodata, 3D-data och flygbilder</b> | <b>Avgift (per hektar)</b> | <b>Moms</b> |
|--|----------------------------|-------------|
| Laserdata (markpunkter)                          | 315 kr                     | + 25%       |
| Laserdata (helt punktmoln)                       | 630 kr                     | + 25%       |
| Terrängmodell (DEM/DSM/DTM)                      | Timdebitering              | + 25%       |
| 3D-byggnader med takkonstruktion                 | 630 kr                     | + 25%       |
| 3D-byggnadskuber                                 | 504 kr                     | + 25%       |
| Ortofoto (minsta beställningsyta: 1 hektar)      | 315 kr                     | + 25%       |
| Flygbilder (minsta beställningsyta: 1 hektar)    | 315 kr                     | + 25%       |
| Drönaruppdrag                                    | Timdebitering              | + 25%       |

#### Avgift för skanning

| <b>Tabell 31 Skanning</b> | <b>Avgift</b> | <b>Moms</b> |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Skanning                  | Timdebitering | + 25%       |

#### Avgift för övriga geodatatjänster

För övriga kartprodukter och mätningsuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

| <b>Tabell 32 Övriga kart- och mättjänster</b>           | <b>Avgift</b> | <b>Moms</b> |
|---|---------------|-------------|
| Kart- och mätuppdrag, GIS-analyser, bearbetning av data | Timdebitering | + 25%       |

## Strandskydd

Denna del av taxan innehåller nämndens avgifter för prövning och tillsyn inom områden med strandskydd. Avgift ska betalas för handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om dispens samt för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

Avgift tas ut i form av en fast avgift (sakersättningstaxa) eller genom timdebitering baserat på den nedlagda handläggningstiden i ärendet. Avgift för ansökan av dispens ska betalas även om ansökan avslås. Vid avskrivning av en ansökan då åtgärden inte bedöms vara en förbjuden åtgärd, kan timdebitering tas ut.

Om det i ansökan om dispens bestäms att inspektion (platsbesök) ska ske ingår kostnaden för en sådan i den fasta avgiften. Om inspektion måste ske vid ytterligare tillfälle, kan en timavgift tas ut för nämndens kostnader med anledning av den tillkommande handläggningstiden.

Avgift för ansökan om dispens betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökan avser. Avgift vid förlängning eller ändring av en medgiven dispens kan timdebiteras.

Utöver avgift för ansökan av dispens, kan även avgift för strandskyddstillsyn komma att tas ut för nämndens handläggning i varje enskilt ärende.

Avgift enligt denna taxa tas inte ut för:

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig obefogat.
2. Handläggning som föranleds av ett beslut av nämnden enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken överklagas.

### Avgifter för prövning och tillsyn inom strandskydd

Tabell 33 Avgift strandskyddsärenden

| Ärendetyp   | Antal timmar | Avgift        |
|---|--------------|---------------|
| Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna                                    | 8            | 9 840 kr      |
| Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar) |              | Timdebitering |
| Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd   |              | Timdebitering |

Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 4 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken följer att nämndens beslut om avgift får verkställas enligt utsökningsbalken.

Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken följer att nämnden får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

### **Tillsyn av individuell mätning och debitering IMD**

Avgifter tas ut för Borås Stads tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Avgiften för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

Enligt lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs. I Borås Stad fullgörs tillsynsuppgiften av Samhällsbyggnadsnämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen tillämpas i denna del av taxan.

Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende. Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.