

Regler för registrering i tomtkön och tilldelning av villatomter

Fastställt av Kommunfullmäktige: 2019-12-19

Gäller från och med: 2020-01-01

1. Ansökan och registrering

- 1.1 Ansökan och betalning sker via en e-tjänst på Borås Stads webbplats.
- 1.2 Endast privatpersoner kan registrera sig i tomtkön.
- 1.3 Sökande ska ha fyllt 18 år och ha ett svenskt personnummer.
- 1.4 Sökande registreras i tomtkön från och med det datum då Borås Stad fått både ifylld ansökan och registreringsavgift.
- 1.5 Sökandens plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas.
- 1.6 Sökande är ansvarig för att uppdatera sin kontaktinformation i e-tjänsten.

2. Avgifter

- 2.1 För att bli registrerad i tomtkön ska en registreringsavgift på 250 kronor betalas. Registreringsavgiften är en engångsavgift som inte återbetalas. Avgiften räknas heller inte av vid köp av tomt.
- 2.2 Förnyelseavgift ska utgå med 250 kronor/kalenderår, vilken betalas via e-tjänsten. Avgiften ska betalas i slutet av året och avser betalning för nästkommande år.

3. Tilldelning

- 3.1 För att köpa en villatomt av Borås Stad krävs att minst en av köparna är registrerad i tomtkön.
- 3.2 När nya tomter erbjuds kommer de kunder som finns registrerade i tomtkön att få information via epost. I de fall flera kunder anmäler intresse för samma tomt ska tomten tilldelas den kund som är längst fram i kön.
- 3.3 Ett lånelöfte eller motsvarande bevis om betalningsförmåga för tomt och byggnation av villa krävs för att bli tilldelad en tomt.
- 3.4 Den kund som blivit tilldelad en tomt och tecknat köpeavtal och sedan avstår från att fullfölja köpet, förlorar sin plats i kön och placeras sist.
- 3.5 Villkor avseende köpet regleras i köpeavtal.

4. Undantag

- 4.1 De tomter som inte blir sålda vid tilldelningstillfället kan säljas till juridiska personer men förutsätter särskilt beslut i Kommunstyrelsen.
- 4.2 Från bestämmelserna i dessa regler har Kommunstyrelsen, då synnerliga skäl föreligger, rätt att medge undantag.

5. Avregistrering

Avregistrering sker:

- när sökande begär det.
- när sökande köpt tomt.
- om sökande lämnar vilseledande uppgifter.
- om den årliga förnyelseavgiften inte betalas i tid.